APROPERTIES OFFICES

Paseo de Gracia 85, 8ª planta 93 528 89 08 www.aoficinas.es

Edificio en alquiler en calle Balmes

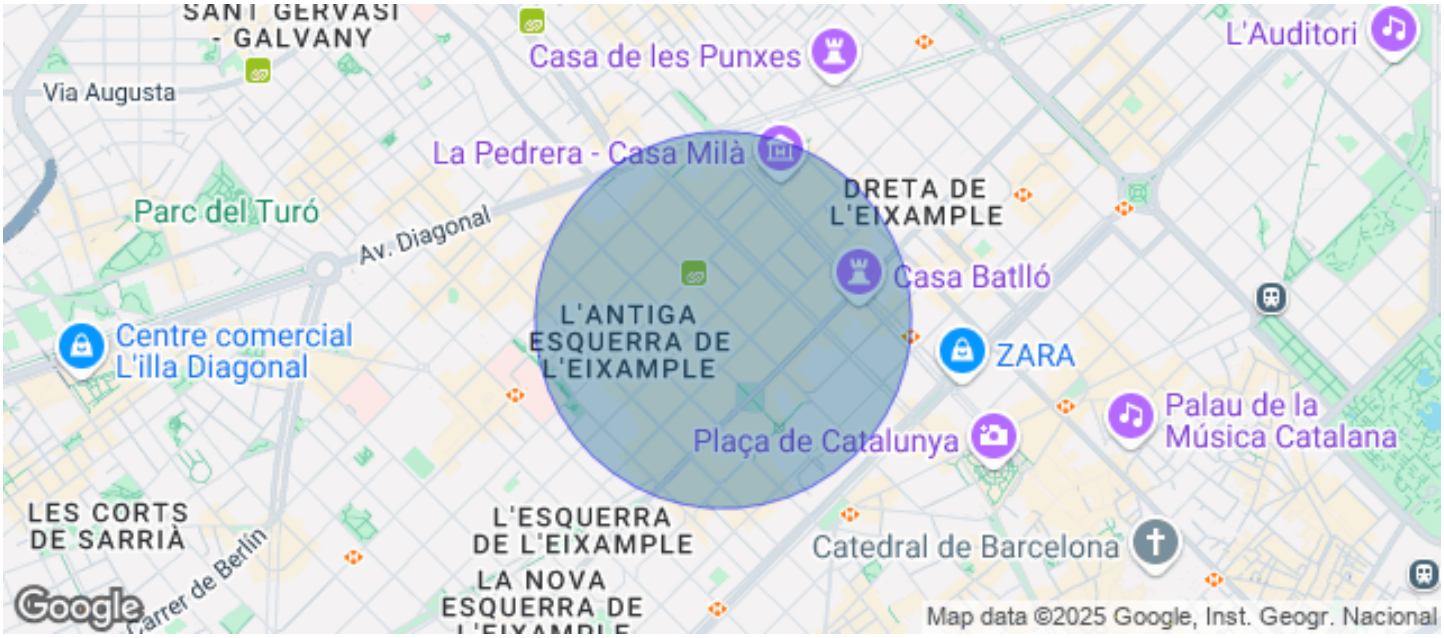
Ref. AOB2304015

Barcelona / Eixample Dreta

- Vigilancia
- Conserje
- AACC
- Calefacción
- Aparcamiento
- Condición: A estrenar
- Terraza

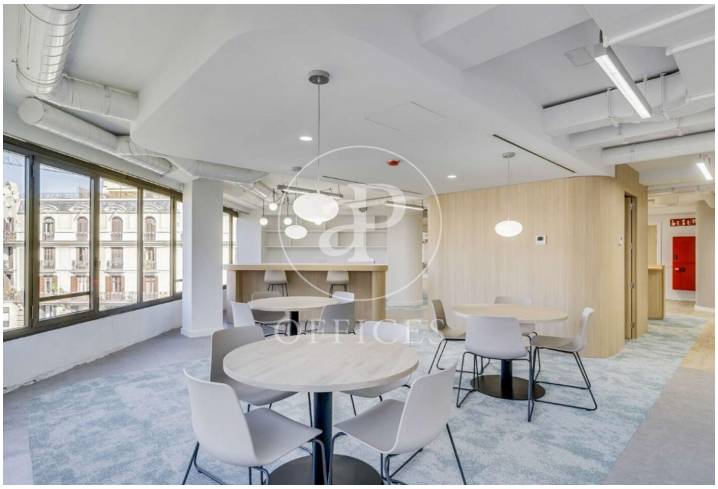
Precio desde 14.025 € | Superficie 561 m² - 1179 m² | 5 Unidades

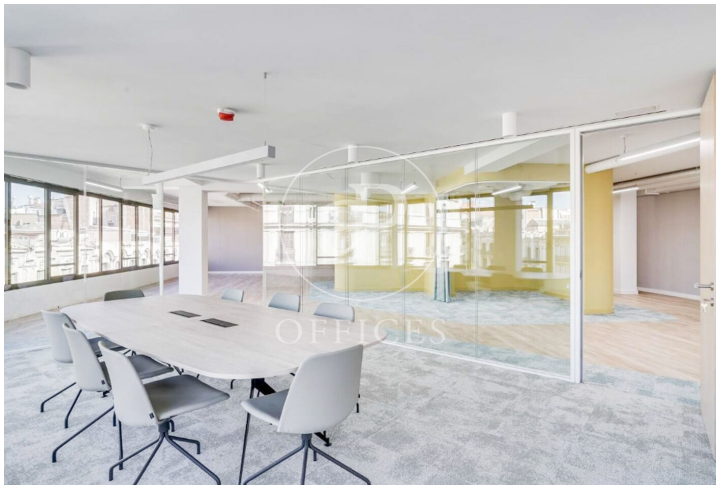
Edificio exclusivo de oficinas en alquiler situado entre Mallorca y Valencia, en pleno corazón del Eixample Dreta -milla de Oro de Barcelona, muy próximas a Paseo de Gracia y a Av. Diagonal. Ubicación céntrica en pleno eje financiero y comercial de la ciudad con multitud de servicios a su alcance. Edificio con 9 plantas, 5 ascensores, servicio de conserjería, parking y 400m2 de terrazas privativas comunes a disfrute de sus empresas. Planta 6 se encuentran zonas comunes, con phone booths y salas de reuniones. Ratio ocupación 1:10. Oficinas de distribución diáfana desde 561m2 a 1.000 m2 por planta completa. Certificado BREEAM Excellent y Wired Score. Recién reformado, a estrenar con excelencia calidad en tecnologías, bienestar social y calidades de materiales sostenibles y naturales. Con un diseño Cálido, elegante y funcional. Ideal empresas corporativas que apuestan por situarse en la Gran Milla de Oro de Barcelona rodeados de todos los servicios e infraestructuras gastronómicas, de ocio y empresas mundialmente reconocidas. Rodeado de transportes públicos que comunican con toda la ciudad desde las Líneas de Metro L5, L4 y L3 Ferrocarriles de la Generalitat a 2 mi [...]

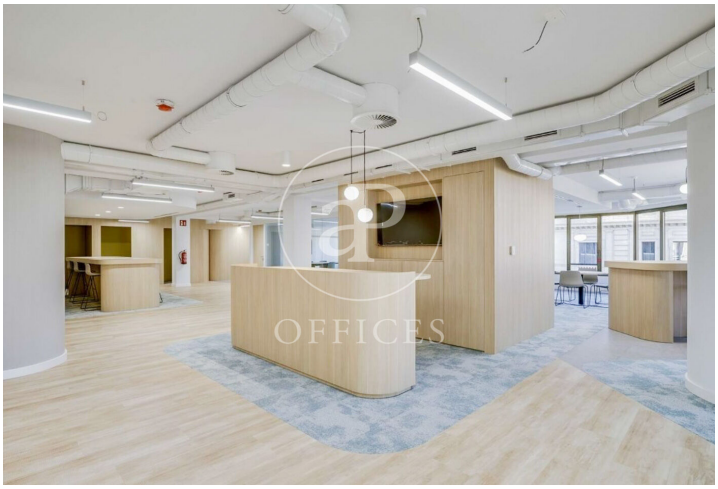


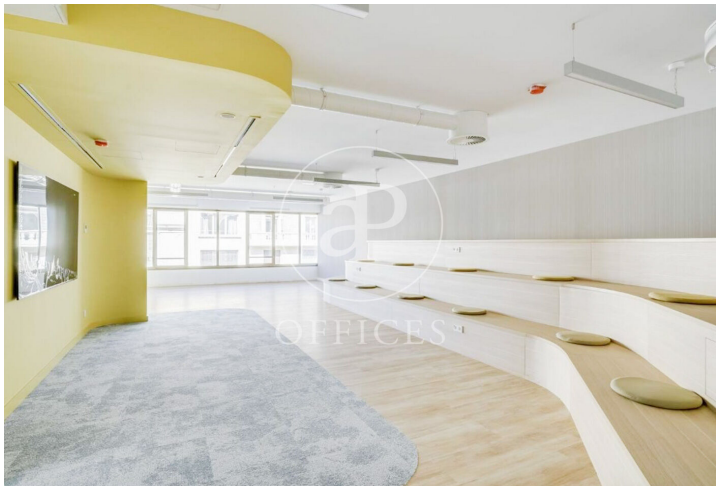
Oficinas disponibles en este edificio

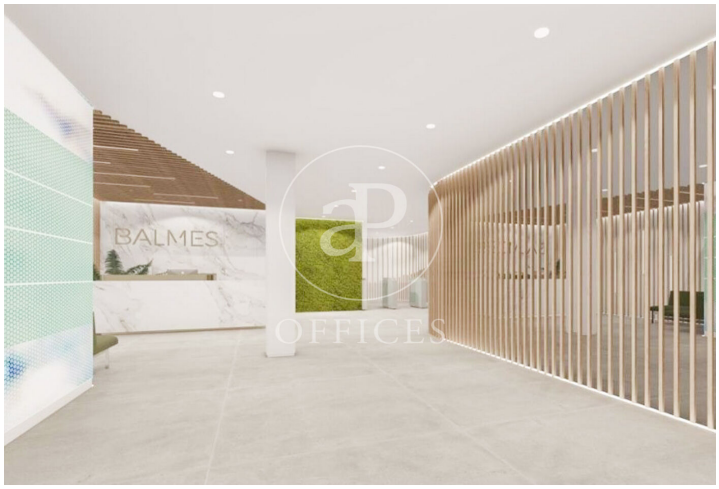
Planta	1° Mod 1
Superficie	618 m^2
Terraza	400 m^2
Precio	14.214 €
Precio/m²	23 €/m^2
IBI	Incluído en comunidad
G/com.	(5.75 aprox Eur/m2
Disponibilidad	Inmediata
Planta	2° Mod 1
Superficie	618 m^2
Terraza	400 m^2
Precio	15.450 €
Precio/m²	25 €/m^2
IBI	Incluido en la comunidad
G/com.	5,75 Eur/m2
Disponibilidad	Inmediata
Planta	2° Mod 2
Superficie	561 m^2
Terraza	400 m^2
Precio	14.025 €
Precio/m²	25 €/m^2
IBI	Incluido en la comunidad
G/com.	5,75 eur/m2
Disponibilidad	Inmediata
Planta	3° Mod 1-2
Superficie	1.179 m^2
Terraza	400 m^2
Precio	29.475 €
Precio/m²	25 €/m^2
IBI	Incluido en la comunidad
G/com.	5,75 Eur/m2










BALMES

Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 oficinasbcn@aproperties.es www.aoficinas.es