APROPERTIES OFFICES
Paseo de Gracia 85, 8ª planta
93 528 89 08
www.aoficinas.es

Espectacular Despacho en Venta Finca Regia en Pau Claris Junto Pº de Gracia

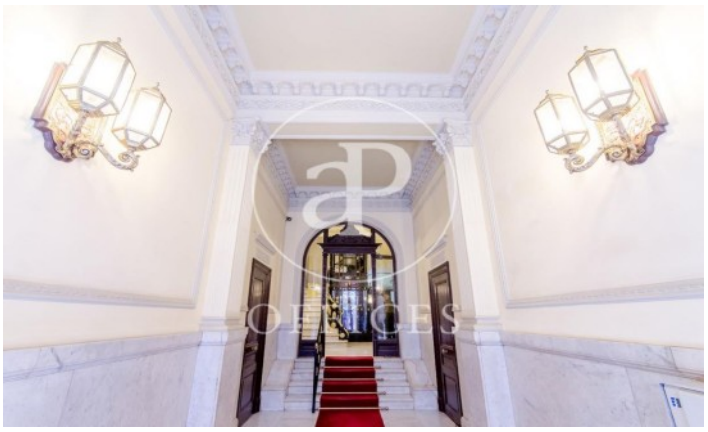
Ref. VOB1905001

Barcelona / Eixample Dreta

- ✓ AACC
- ✓ Calefacción

3.100.000 € | 485 m² + 70 m² terraza

Al lado de Paseo de Gracia y de Avenida Diagonal; a dos minutos caminando de “La Pedrera”, encontramos este espectacular espacio de 485m², repleto de arcadas y paredes de ladrillo visto magníficamente rehabilitado. Este principal cuenta con 450m² construidos más 70m² de terraza, ubicado en una maravillosa finca regia catalogada y completamente rehabilitada con todas las instalaciones nuevas. Actualmente consta como dos fincas registrales diferentes, con dos puertas de acceso independientes cada uno (una de ellas, la de servicio, de acceso directo desde el ascensor) y ambos con su propia terraza de 35m². Techos de más de 3 metros de altura, bóveda catalana, paredes de ladrillo visto con espectaculares arcadas recientemente recuperadas, tribuna, dos balcones, terraza, suelos de madera y posibilidad de parking en alquiler en la finca (sin acceso directo desde el ascensor) son sólo algunas de las características de esta espectacular propiedad en una ubicación inmejorable.



OFFICES

OFFICES

OFFICES

OFFICES

OFFICES

OFFICES

Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.