

## Oficina en alquiler en calle Aragón

Ref. AOB2504026

Barcelona / Eixample Dreta

- ✓ Vigilancia
- ✓ Conserje
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Aparcamiento
- ✓ Condición: Muy buena
- ✓ Terraza



Precio desde 8.519 € | Superficie 340 m<sup>2</sup> - 362 m<sup>2</sup> | 7 Unidades

Situado en el centro comercial y financiero de Barcelona, este edificio ha sido rehabilitado íntegramente, para ofrecer el máximo de confort y funcionalidad. Se distribuye en 8 plantas sobre rasante (baja, 7 plantas de oficinas y planta ático con terraza y salas polivalentes) y plantas sótano destinadas a aparcamiento. Se trata de un edificio exclusivo de oficinas, cuyos amplios espacios diáfanos y flexibles están disponibles como superficies de trabajo adaptados a las necesidades actuales, buscando entornos flexibles y polivalentes capaces de responder a diferentes estructuras según lo requiera el usuario. Con 3.042 m<sup>2</sup> de oficinas modernas y flexibles, se adapta a las necesidades cambiantes de las empresas más innovadoras. Sus espacios incluyen una espectacular terraza de 120m<sup>2</sup> y zonas comunes exclusivas, creadas para potenciar la productividad y el bienestar de sus usuarios. El edificio dispone de acabados de calidad, 2 ascensores, sistema de control de acceso, seguridad durante 24 horas y servicio de mensajería interno. App de control, smart lockers, parking para coches y bicicletas. La distribución de la oficina consiste en una planta diáfana, amplia y luminosa que se adapta a distintas necesidades [...]



**Oficinas disponibles en este edificio**

<b>Planta</b>	<b>Superficie</b>	<b>Precio</b>	<b>Precio/m<sup>2</sup></b>	<b>IBI</b>	<b>G/com.</b>	<b>Disponibilidad</b>
1° 1ª	362 m <sup>2</sup>	8.702 €	24 €/m <sup>2</sup>	incluido	4,5€/m2/mes	Inmediata
2° 1ª	362 m <sup>2</sup>	8.702 €	24 €/m <sup>2</sup>	incluido	4,5€/m2/mes	Inmediata
3° 1ª	362 m <sup>2</sup>	8.702 €	24 €/m <sup>2</sup>	incluido	4,5€/m2/mes	Inmediata
4° 1ª	362 m <sup>2</sup>	8.702 €	24 €/m <sup>2</sup>	incluido	4,5€/m2/mes	Inmediata
5° 1ª	362 m <sup>2</sup>	9.066 €	25 €/m <sup>2</sup>	incluido	4,5€/m2/mes	Inmediata
6° 1ª	362 m <sup>2</sup>	9.066 €	25 €/m <sup>2</sup>	incluido	4,5€/m2/mes	Inmediata
7° 1ª	340 m <sup>2</sup>	8.519 €	25 €/m <sup>2</sup>	incluido	4,5€/m2/mes	Inmediata







Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)