APROPERTIES OFFICES

Paseo de Gracia 85, 8ª planta 93 528 89 08 www.aoficinas.es

Oficina en alquiler en C/ Bruc

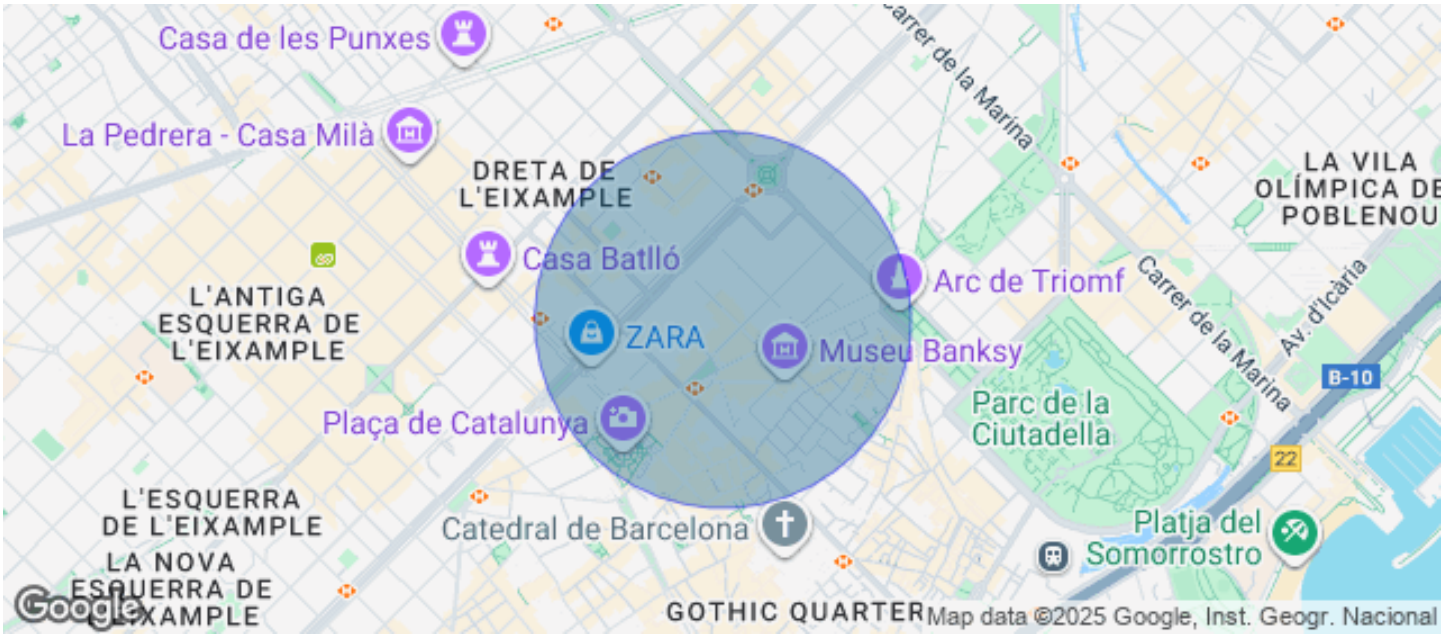
Ref. AOB2504022

Barcelona / Eixample Dreta

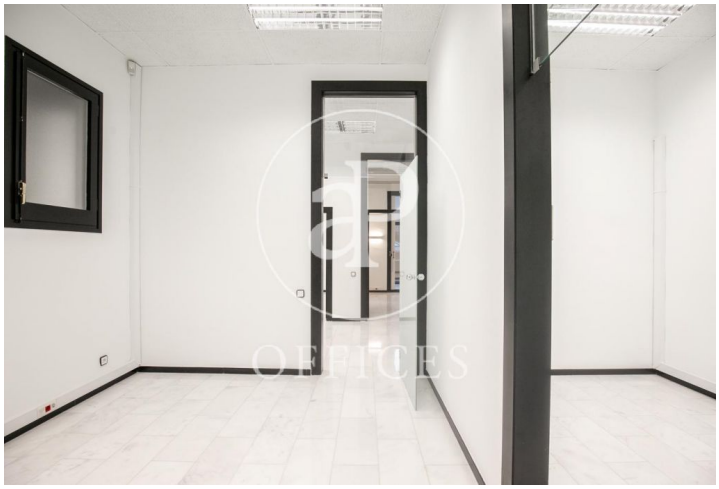
- Conserje
- AACC
- Calefacción
- Condición: Muy buena

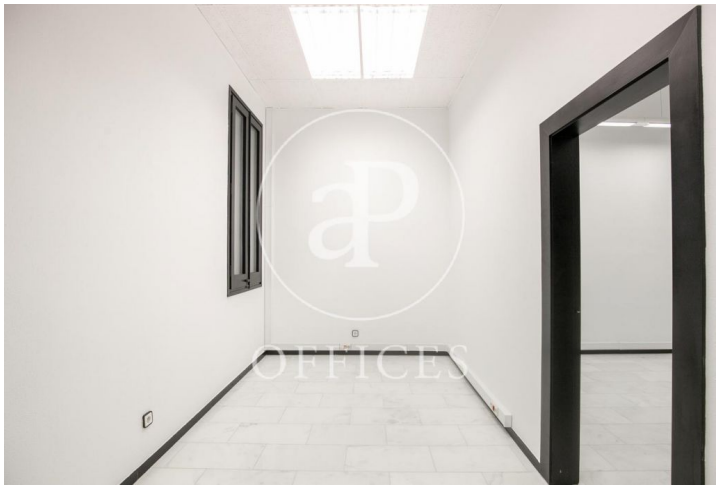
1.900 € | 100 m² + 12 m² terraza

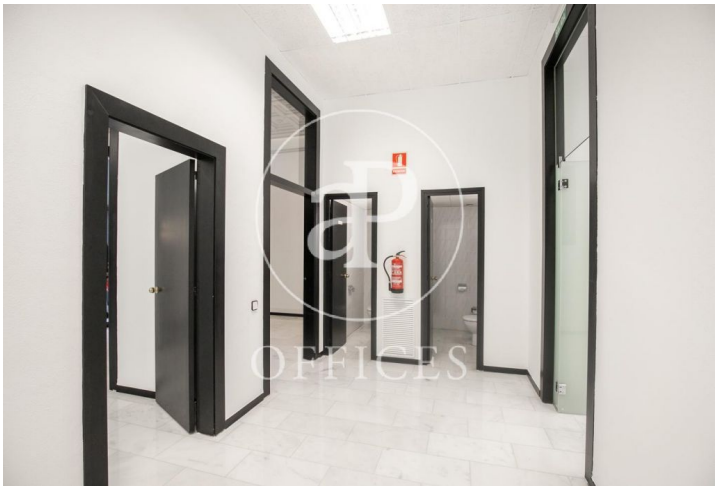
Oficina situada en el corazón de Barcelona, a pocos pasos de Plaza Urquinaona, Plaza Catalunya, Paseo de Gracia o el Borne. Perfectamente conectada por transporte público (metro, autobuses, FGC) y privado. Se trata de una finca regia de uso exclusivo de oficinas con las zonas comunes y fachada perfectamente conservadas. La oficina tiene una superficie de 100m² y se distribuye en cinco salas o despachos espaciosos y una terraza de uso privativo con vistas a un patio interior del Eixample por el que entra mucha luz natural y sol. La oficina se entrega en perfecto estado y con todo listo para entrar: aire acondicionado y calefacción, instalación interior de cableado estructurado con RACK de comunicaciones, antena de TDT y fibra óptica, recién pintada. Tiene 2 aseos dentro de la oficina. Mantenimiento anual aire acondicionado/ calefacción: 270€/ año Seguro anual del continente y responsabilidad civil: 170€/año 2025 Gastos de comunidad trimestrales con IBI incluido: 330€/ trimestre No deje de visitar nuestra web para valorar otras opciones: https://www.aoficinas.es/

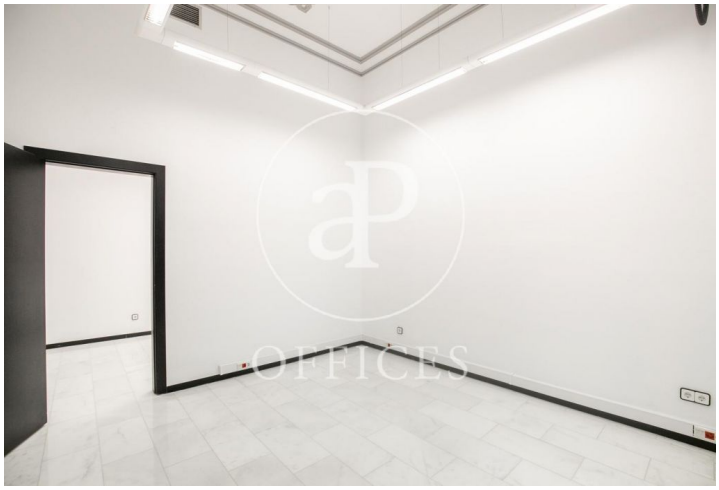


SALIDA









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 oficinasbcn@aproperties.es www.aoficinas.es