

## Oficina en alquiler en Avenida Diagonal

Ref. AOB2602013

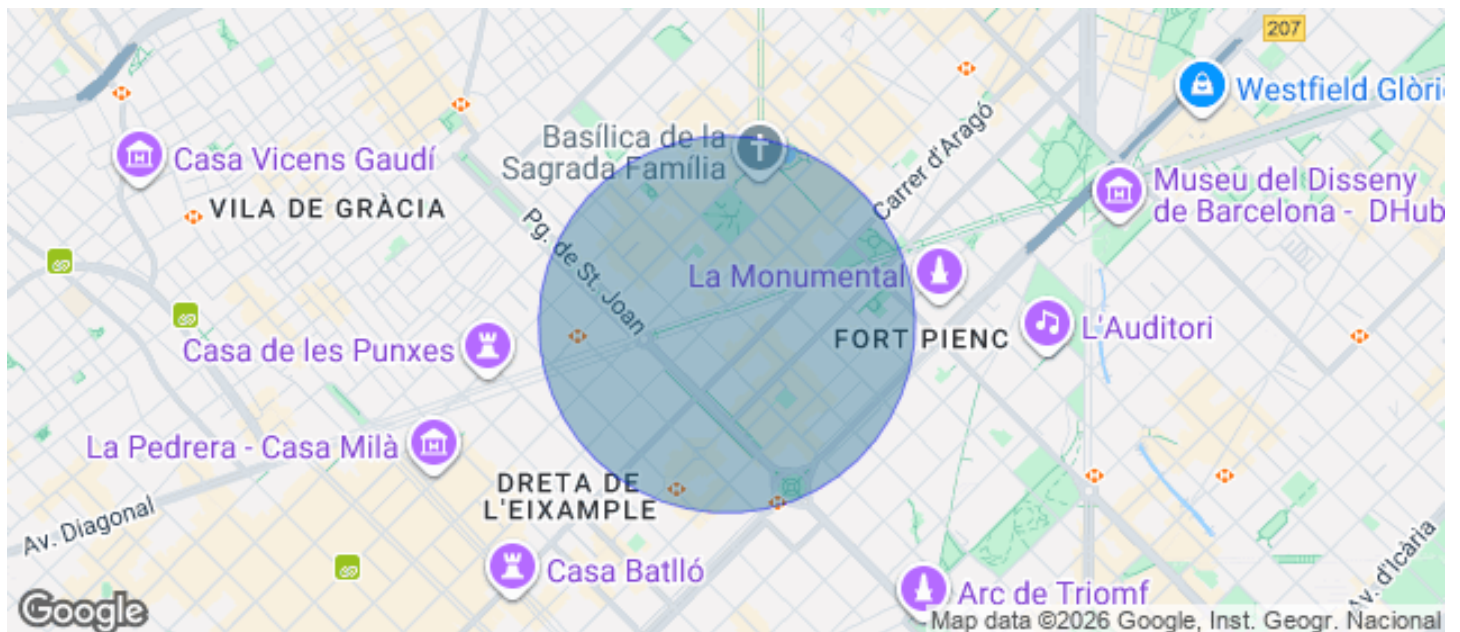
Barcelona / Eixample Dreta

- ✓ Vigilancia
- ✓ Conserje
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Aparcamiento
- ✓ Condición: Buena



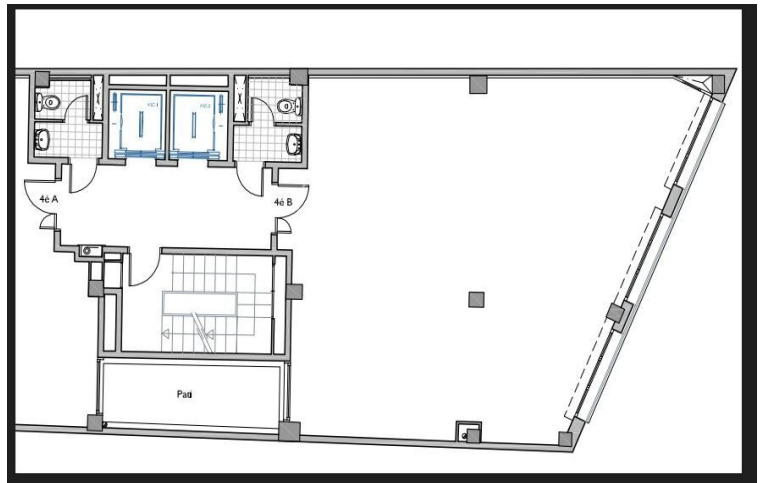
1.241 € | 113 m<sup>2</sup>

Oficina de mucha luminosidad con una superficie total de 113 m<sup>2</sup> (superficie construida: 87 m<sup>2</sup> + sup. elementos comunes: 25 m<sup>2</sup>). Orientada a patio de manzana con fachada acristalada. Cuenta con dos núcleos de aseos (hombre/mujer) fuera de la oficina en rellano de la planta. Está equipada con suelos de moqueta, canalizaciones perimetrales de cableado, falso techo con luminarias empotradas y sistema de climatización central, fibra óptica, ventanas practicables y sistema de detección de incendios. Edificio exclusivo de oficinas en buen estado. Consta de servicio de conserjería en horario comercial, 2 ascensores y parking privativo. 471€ de Gastos de comunidad Excelente ubicación en pleno centro de Barcelona, zona conocida por su gran valor arquitectónico y cultural, eje de la actividad comercial y financiera Excelente comunicación, transporte público: autobús: 6, 19, 33, 34, 50, 51, 55, H10, N1, N7 y Metro Línea 4 y 5.









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)