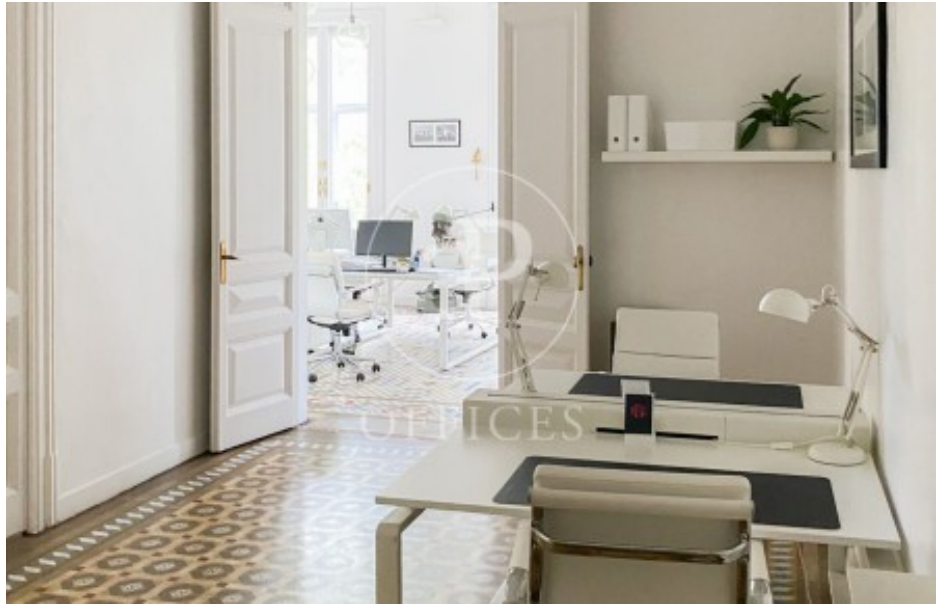


## Oficina en alquiler en Paseo de Gracia, Barcelona

Ref. AOB2506004

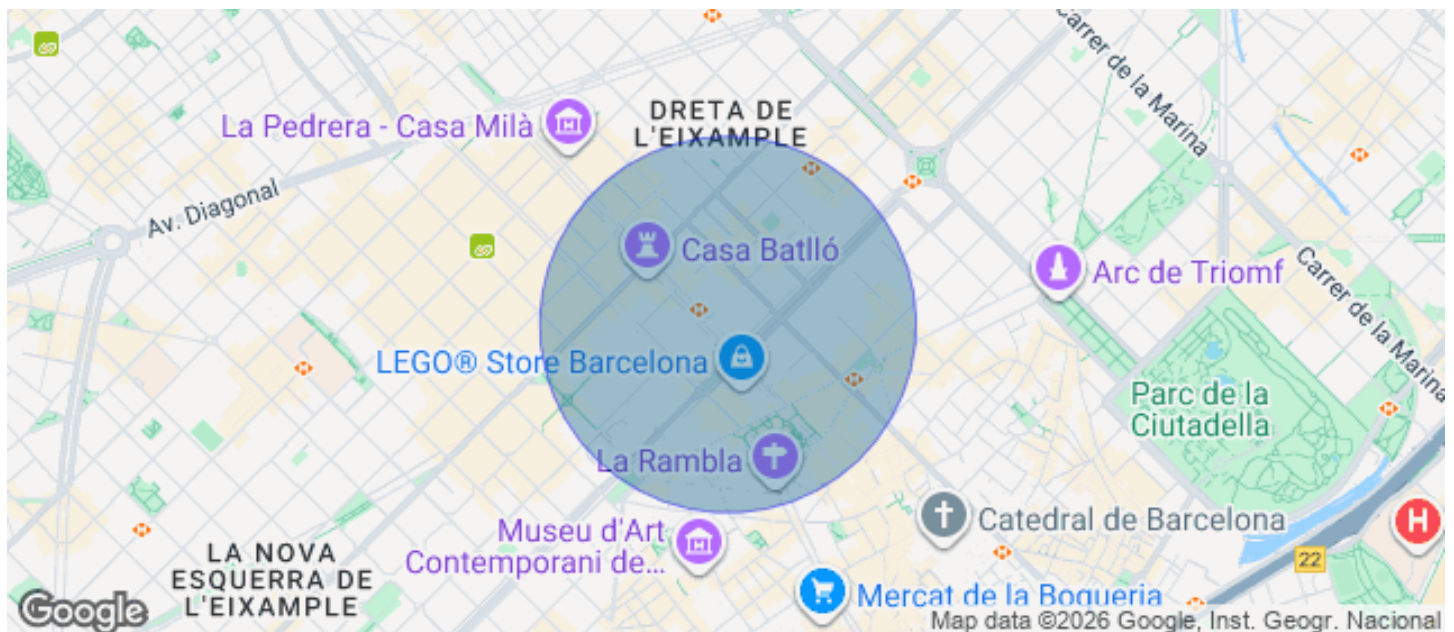
Barcelona / Eixample Dreta

- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Condición: Muy buena



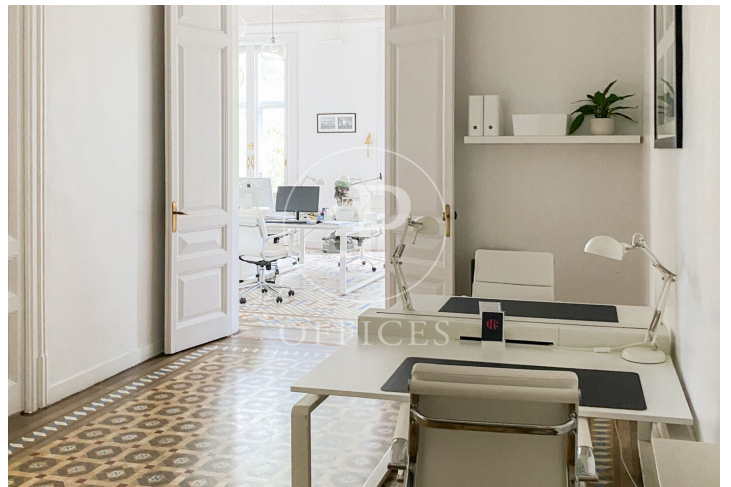
2.760 € | 120 m<sup>2</sup>

Oficina en la primera planta del edificio ubicado en Paseo de Gracia 26. Se trata de una oficina singular con elementos arquitectónicos originales del año de construcción del edificio-finca regia datada en 1.900. El acceso al edificio es por el pasaje de entrada al Restaurante EL NACIONAL. La oficina tiene techos altos y una gran luminosidad por la galería acristalada orientada a un amplio patio de manzana característico del Eixample. Está modulada en despachos y tiene los elementos originales (radiadores, molduras, puertas correderas, suelo hidráulico original) de su uso inicial como vivienda burguesa. Excelentes comunicaciones por metro y RENFE en apeadero de Paseo de Gracia y FFCC Generalitat en Provença o Plaza de Cataluña Existen diversos parkings alrededor del edificio.









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)