

Oficina en alquiler en Rambla de Catalunya

Ref. AOB2505007

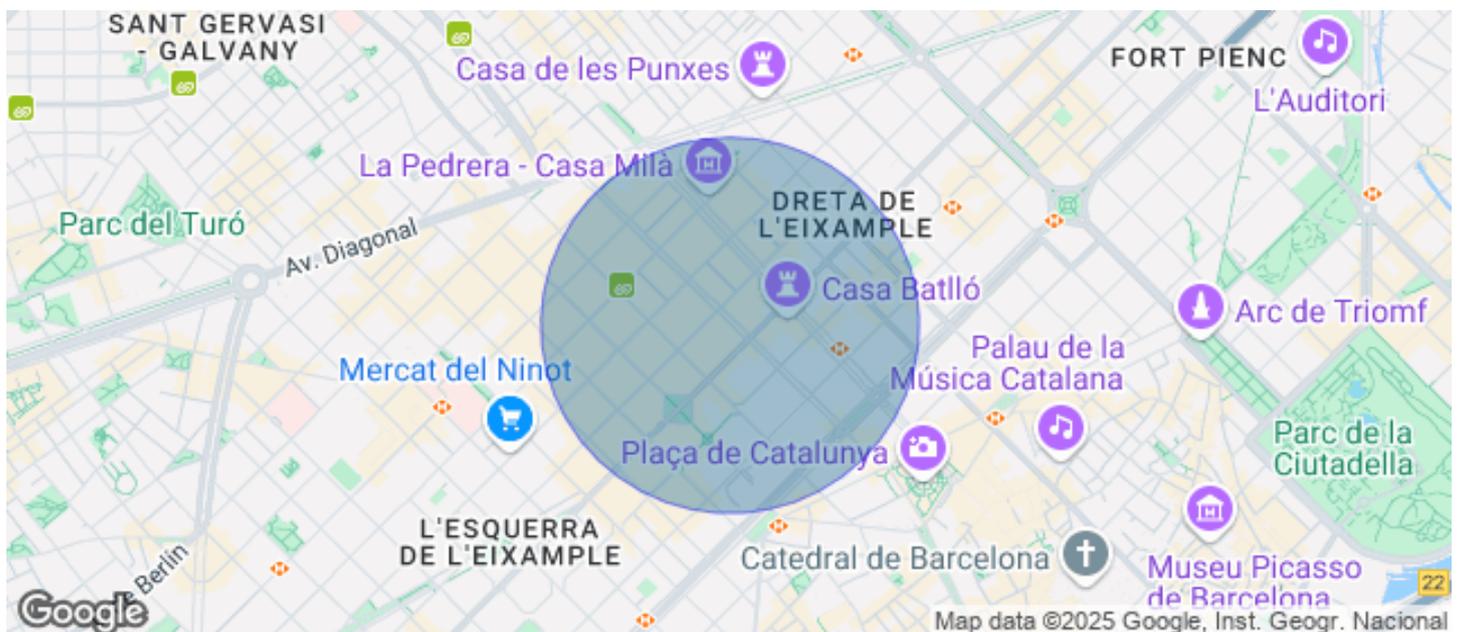
Barcelona / Eixample Dreta

- ✓ Vigilancia
- ✓ Conserje
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Aparcamiento
- ✓ Condición: Buena



2.240 € | 121 m²

Oficina luminosa y representativa en edificio exclusivo Ubicada en pleno corazón del distrito financiero y de negocios de Barcelona, esta oficina se encuentra en un edificio exclusivo de oficinas que destaca por su presencia y funcionalidad. El inmueble se distribuye en 9 plantas sobre rasante y plantas sótano destinadas a aparcamiento. Cuenta con 3 ascensores y servicio de conserjería disponible de 08:00 a 20:00 h. Se trata de una planta muy luminosa, gracias a sus amplios ventanales con vistas directas a la emblemática Rambla Catalunya. Actualmente presenta una distribución mediante mamparas que definen un espacio de recepción, una sala de reuniones y 5 despachos. Está equipada con 2 aseos interiores recientemente renovados. Cuenta con suelos de parquet, falso techo modular con iluminación incorporada, sistema de climatización individual frío/calor por conductos, preinstalación eléctrica, telefónica e informática, sistema de detección de incendio. Posibilidad de alquilar plaza de parking en el mismo edificio. Renta escalonada: La propiedad ofrece un esquema de renta progresiva: - 1er año: 18,5 €/m²/mes + gastos de comunidad. - 2º a&ntil [...]









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)