

## Oficina en alquiler en Paseo de Gracia

Ref. AOB2502016

Barcelona / Eixample Dreta

- ✓ Conserje
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Condición: Muy buena



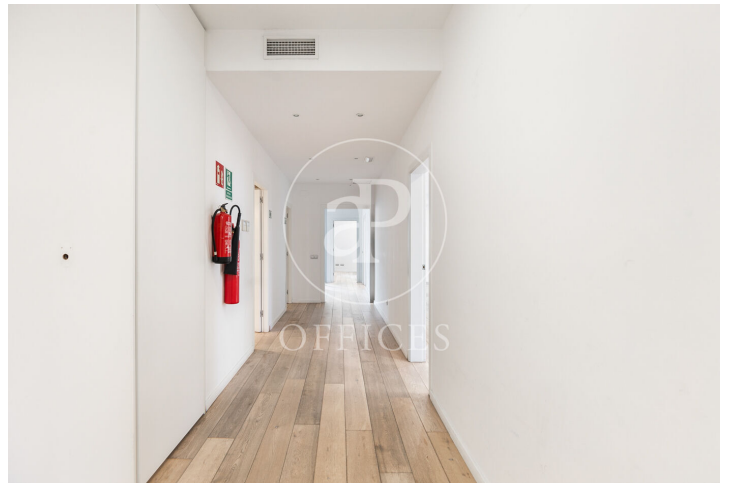
3.500 € | 157 m<sup>2</sup>

Oficina en alquiler en un edificio de uso mixto, situado en Passeig de Gracia, con calle Valencia. Edificio rehabilitado tanto de fachada como de zonas comunes. Cuenta con servicio de conserje en horario comercial. La oficina en muy buen estado de conservación, está ubicada en la planta primera y ocupa una superficie útil de 157m<sup>2</sup>. Es totalmente exterior y dispone de balconadas con vistas a Passeig de Gracia y calle Valencia, las cuales aportan gran cantidad de luz natural. Se distribuye en un espacio de recepción, 2 pequeños despachos separados por mamparas de cristal, una amplia sala diáfana, una gran sala de reuniones, 2 aseos y office. Excelentes comunicaciones mediante transporte público: • METRO: estaciones "Passeig de Gràcia" L2-L4. • FERROCARRILES GENERALITAT (FGC): estación "Catalunya" L6-L7-S1-S2-S5-S55. • Ferrocarril RENFE: estación Passeig de Gracia. Gastos de comunidad y IBI NO incluido en el precio = 350€/mes









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)