

## Oficina en alquiler en Paseo de Gracia

Ref. AOB2511018

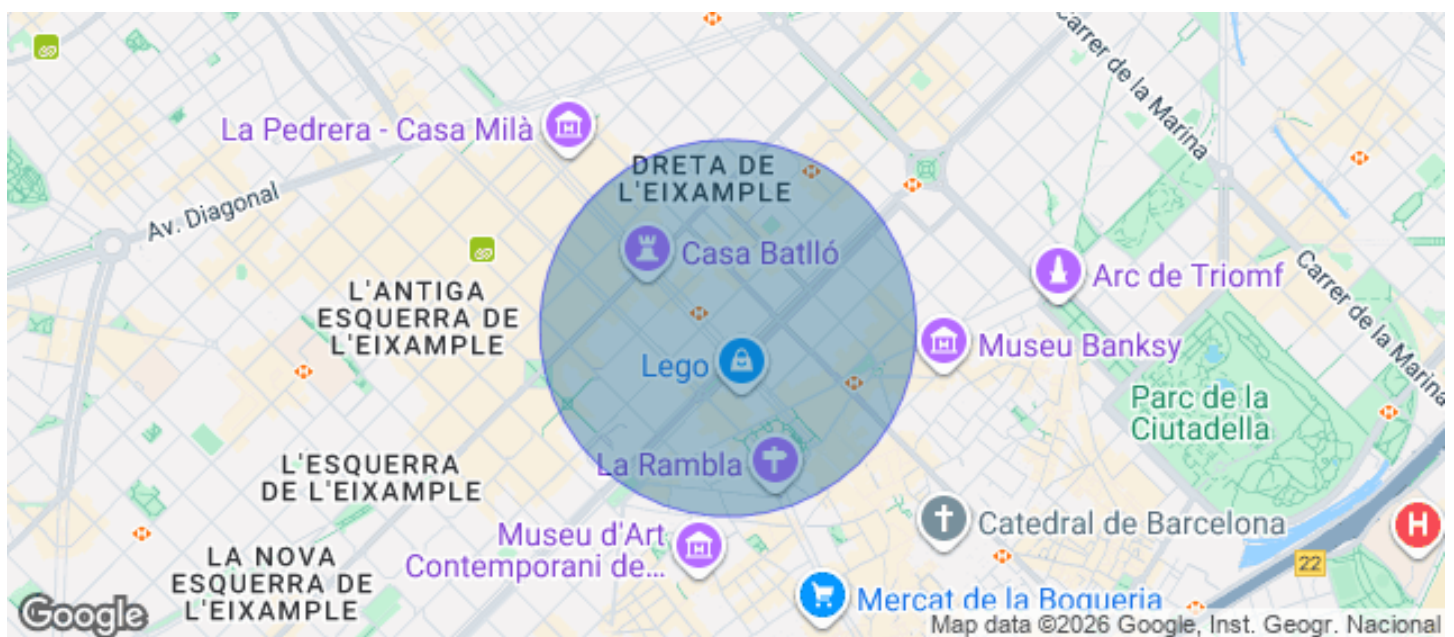
Barcelona / Eixample Dreta

- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Condición: Buena



3.423 € | 164 m<sup>2</sup>

Ubicada en el centro más exclusivo de Barcelona, esta oficina se encuentra en una finca regia modernista que forma parte del patrimonio arquitectónico de la ciudad, en un entorno de gran relevancia empresarial, cultural y comercial. Su posición estratégica, con acceso directo a una de las avenidas más reconocidas de Europa, la convierte en un enclave representativo para compañías que buscan una sede con identidad y prestigio. Se trata de un espacio singular que combina el encanto histórico con la funcionalidad contemporánea. Ofrece una superficie principal de 163,5 m<sup>2</sup> más un altillo de 34,17 m<sup>2</sup>, totalmente exteriores y situados en esquina, lo que garantiza una óptima entrada de luz natural a lo largo del día. La distribución actual incluye una sala de reuniones, tres despachos independientes, una amplia zona diáfana de trabajo, cocina-office, lavadero, baño completo con ducha y aseo adicional, lo que permite una organización práctica y adaptable a diferentes modelos de trabajo. El edificio conserva los elementos originales característicos del modernismo barcelonés —suelos hidráulicos, techos artesonados, carpinterías [...]









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)