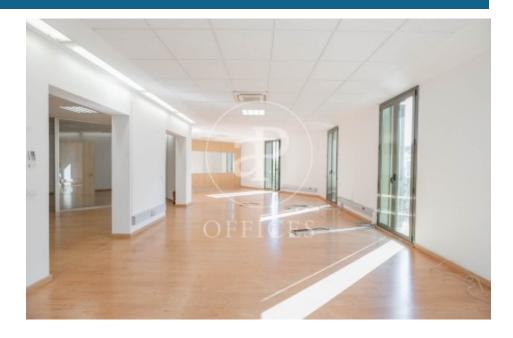
## Oficina en alquiler en Paseo de Gracia

Ref. AOB2503005

## Barcelona / Eixample Dreta

- Conserje
- **AACC**
- Calefacción
- Condición: Buena



## 4.450 € | 174 m<sup>2</sup>

Oficina de 174m2, situada en un estupendo edificio, finca regia, del emblemático Paseo de Gracia. La oficina de mucha luminosidad y con salida a balcón y vistas hacia Paseo de Gracia, está conformada por una zona de recepción, 2 despachos/salas, una sala diáfana operativa, 2 baños y office. Dispone de falso techo con iluminación incorporada, sistema de climatización por conductos, instalación eléctrica. El edificio cuenta con dos ascensores, servicio de conserje, sistema detección de incendio y cámaras de seguridad. La zona, centro financiero y de negocios de Barcelona ofrece gran cantidad de servicios que crean valor para sus usuarios: restaurantes, comercios, bancos y hoteles. Excelente comunicación con transporte público: Metro - L3-L5, FGC -Provença y autobuses. Gastos de comunidad e ibi no incluidos en la renta = 542€/mes + mantenimiento trimestral aire acondicionado = 1154€



































Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 oficinasbcn@aproperties.es www.aoficinas.es