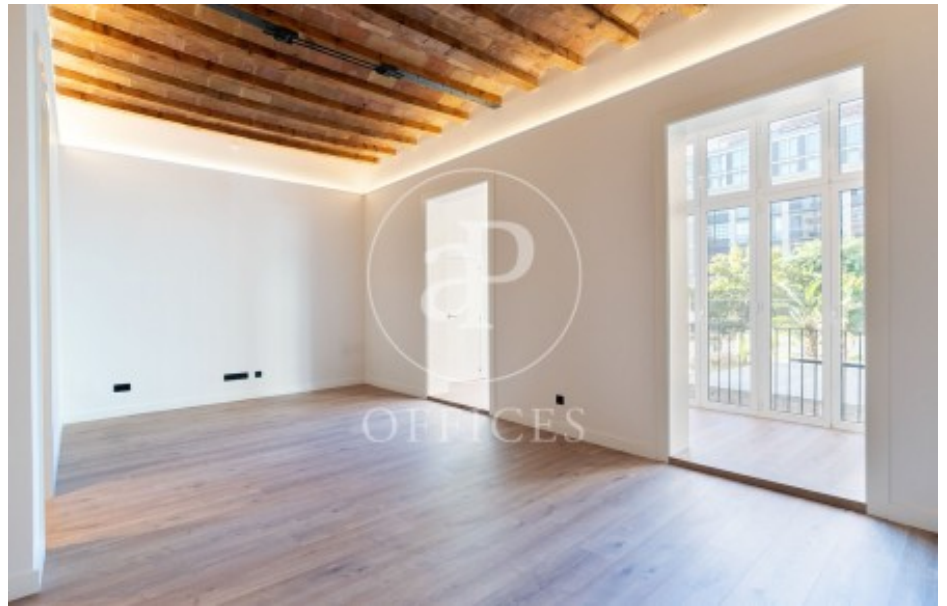


Oficina en alquiler en calle Valencia con Rambla Catalunya

Ref. AOB2510026

Barcelona / Eixample Dreta

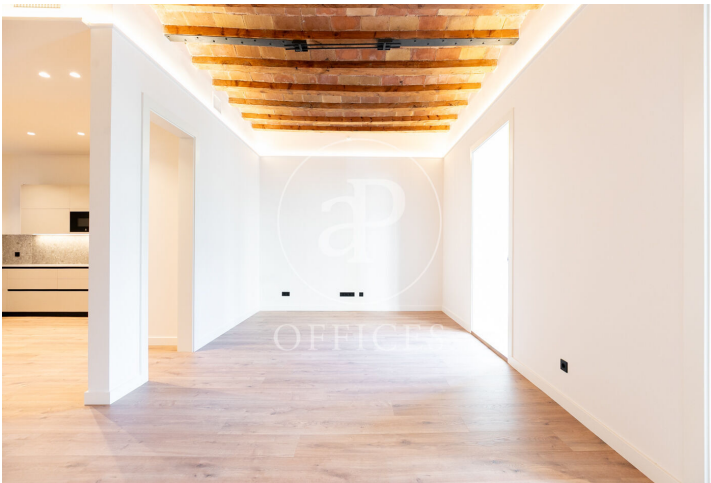
- ✓ Conserje
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Condición: A estrenar



3.300 € | 182 m²

Con una superficie total construida de 182m2 (167m2 de oficina + 15m2 de elementos comunes), está situada en la planta principal de un edificio finca regia señorial de uso mixto. El edificio se distribuye en 5 plantas sobre rasante, dispone de un elegante vestíbulo, servicio de conserje en el horario de la mañana y 1 ascensor. La oficina en su interior ha sido rehabilitada integralmente respetando la historia del lugar, dejando a la vista materiales originales, que aportan carácter al espacio. La acertada propuesta de rehabilitación logró introducir funcionalidad y diseño actual muy cuidado. Se distribuye en una amplia zona de espera y recepción, 2 salas/despachos con salida a balcón y vistas a calle Valencia, 2 aseos, un office equipado, una amplia sala diáfana y una galería interior con vistas a patio de manzana, punto de encuentro para el descanso y reuniones informales. Esta equipada con suelos de parquet, iluminación decorativa, sistema de climatización por conductos (frío/calor), ventanas con doble cristal, preinstalación eléctrica, lo que facilita posibles adecuaciones según las necesidades del futuro inquilino y fibra óptica. Excel [...]









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)