APROPERTIES OFFICES

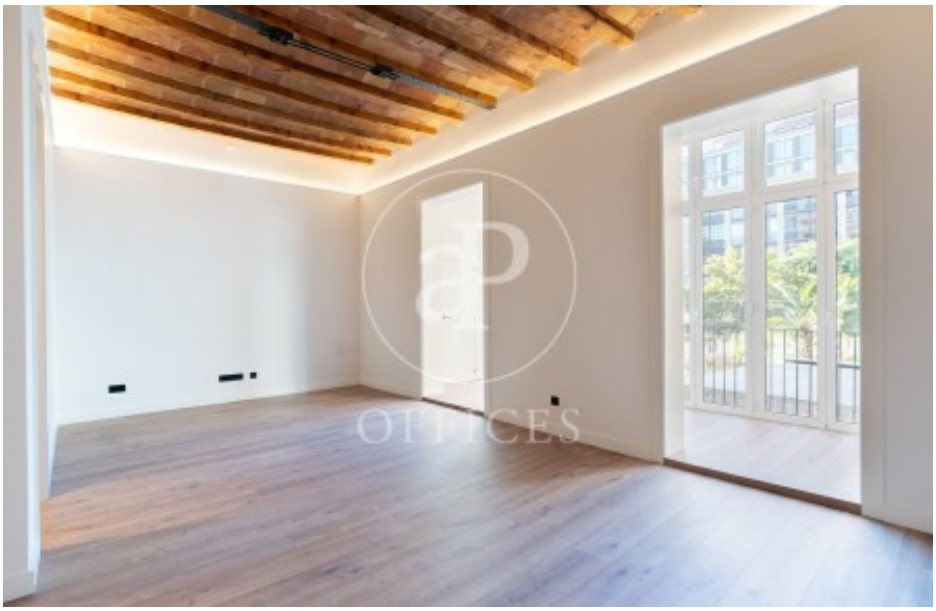
Paseo de Gracia 85, 8ª planta 93 528 89 08 www.aoficinas.es

Oficina en alquiler en calle Valencia con Rambla Catalunya

Ref. AOB2510026

Barcelona / Eixample Dreta

- Conserje
- AACC
- Calefacción
- Condición: A estrenar



3.300 € | 182 m²

En pleno Eixample de Barcelona, sobre la emblemática calle Valencia, se encuentra esta elegante oficina de 182 m² construidos, situada en la planta principal de una finca regia señorial de uso mixto. El edificio, con cinco plantas sobre rasante, destaca por su distinguido vestíbulo, servicio de conserjería matinal y ascensor, en una ubicación que combina tradición arquitectónica y dinamismo urbano. El espacio ha sido completamente reformado, respetando elementos originales que aportan carácter y autenticidad. La distribución ofrece una amplia zona de recepción y espera, dos despachos con salida a balcón y vistas a la calle, dos aseos, office equipado y una gran sala diáfana versátil. Se completa con una galería interior orientada a patio de manzana, perfecta como zona de descanso o reuniones informales. Dispone de suelos de parquet, climatización por conductos, iluminación cuidada y preinstalación eléctrica adaptable. Ubicada en uno de los ejes más valorados de la ciudad, esta propiedad se rodea de arquitectura modernista, comercios, restauración y servicios, con excelentes conexiones mediante transporte público. Un entorno idea [...]

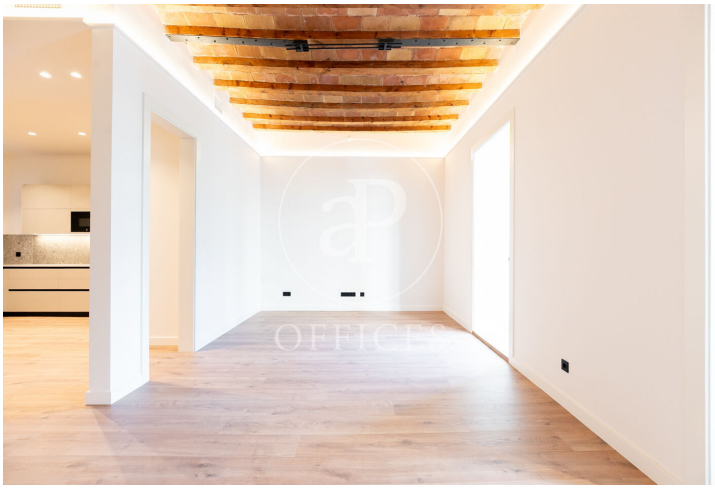




























Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 oficinasbcn@aproperties.es www.aoficinas.es