

Oficina en alquiler en Rambla Catalunya

Ref. AOB2604015

Barcelona / Eixample Dreta

- ✓ Conserje
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Condición: Muy buena
- ✓ Terraza



4.820 € | 202 m² + 100 m² terraza

Situada en Rambla Catalunya, a escasos metros de Avenida Diagonal, oficina con terraza de uso privativo, ubicada en una finca regia del Eixample. Con una superficie de 200 m², la oficina ha sido cuidadosamente rehabilitada, respetando la esencia histórica del inmueble y recuperando sus materiales originales. Se han preservado elementos característicos de la arquitectura tradicional catalana, como los techos moldurados y el pavimento de mosaico hidráulico. El espacio, con orientación tanto a calle como a patio de manzana, se distribuye mediante tabiques que configuran despachos independientes y amplias salas de trabajo. Dispone además de dos aseos. Destaca su espectacular terraza-jardín privada de 100 m², ideal como zona de descanso o para reuniones informales en un entorno tranquilo y agradable. Ubicada en una zona privilegiada, reconocida por su valor arquitectónico y cultural, se encuentra en pleno eje de la actividad comercial y financiera de la ciudad. Muy bien comunicado con transporte público: metro, FCG y autobuses. Gastos de comunidad e ibi incluidos en la renta.









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

oficinasbcn@aproperties.es

www.aoficinas.es