

## Oficina en alquiler en Rambla Catalunya

Ref. AOB2505020

Barcelona / Eixample Dreta

- ✓ Conserje
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Condición: Muy buena
- ✓ Terraza



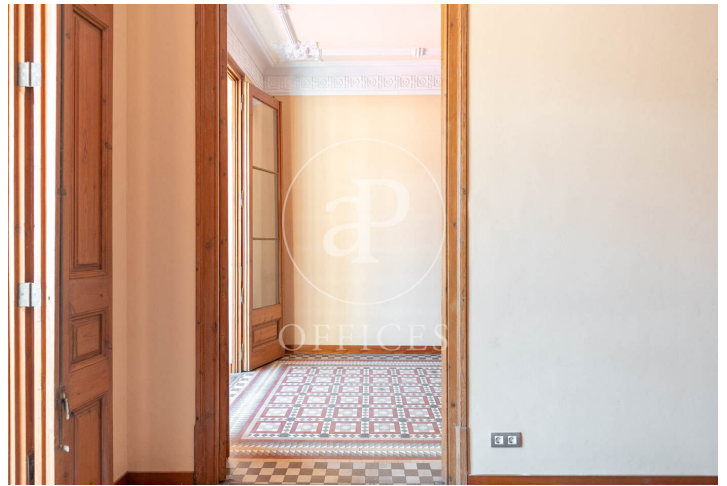
4.900 € | 202 m<sup>2</sup> + 100 m<sup>2</sup> terraza

Oficina en alquiler en Rambla Catalunya, a escasos metros de Avenida Diagonal El Edificio de estilo modernista, consta de planta baja y 6 pisos y presenta una fachada de piedra, con balcones de piedra ornamentados. Cuenta con un ascensor y servicio de conserje. El interior de la oficina dispone de 200m<sup>2</sup> divididos en tabiques conformando despachos y salas de reuniones. Está dotada de altos techos, suelos de mosaico hidráulico y altas puertas y ventanas de madera. Tiene salida a balcones en fachada y a una estupenda terraza de 100m<sup>2</sup> abierta a patio de manzana. Está equipada con calefacción a gas y sistema de aire acondicionado con equipos Split. Excelente ubicación, eje de negocios, rodeado de restaurantes y hoteles de calidad. Muy bien comunicado con transporte público: metro, FCG y autobuses. Gastos de comunidad e ibi incluidos en la renta.









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)