APROPERTIES OFFICES
Paseo de Gracia 85, 8ª planta 93 528 89 08 www.aoficinas.es

Oficina en alquiler en Paseo de Gracia

Ref. AOB2611015

Barcelona / Eixample Dreta

- Conserje
- AACC
- Calefacción
- Condición: A reformar



5.309 € | 204 m²

Oficina en alquiler, de 204m2 construidos. Se encuentra en una finca regia del Eixample de Barcelona, en una de las ubicaciones más representativas de la ciudad, en el prestigioso Paseo de Gracia, junto a la calle Rosselló y a pocos pasos de la avenida Diagonal. Situada en un edificio señorial, destaca por su elegante vestíbulo de entrada, servicio de conserjería y dos ascensores, en un entorno que combina arquitectura histórica, actividad empresarial y una excelente oferta comercial. El espacio, actualmente distribuido mediante tabiques y en estado a reformar, conserva elementos arquitectónicos originales de gran valor patrimonial. Sus pavimentos hidráulicos, que deberán mantenerse por requerimiento de Patrimonio, y sus techos con molduras aportan carácter y personalidad a una oficina con una identidad arquitectónica difícil de encontrar. La reforma permitirá adaptar la distribución a las necesidades de cada proyecto profesional, integrando las comodidades actuales y respetando la esencia histórica del inmueble. La zona de Paseo de Gracia y Diagonal es uno de los enclaves más cotizados de Barcelona, tanto para establecer una sede corporativa como para desarrollar una [...]


































Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 oficinasbcn@aproperties.es www.aoficinas.es