

## Oficina en alquiler en calle Bruc

Ref. AOB2502018

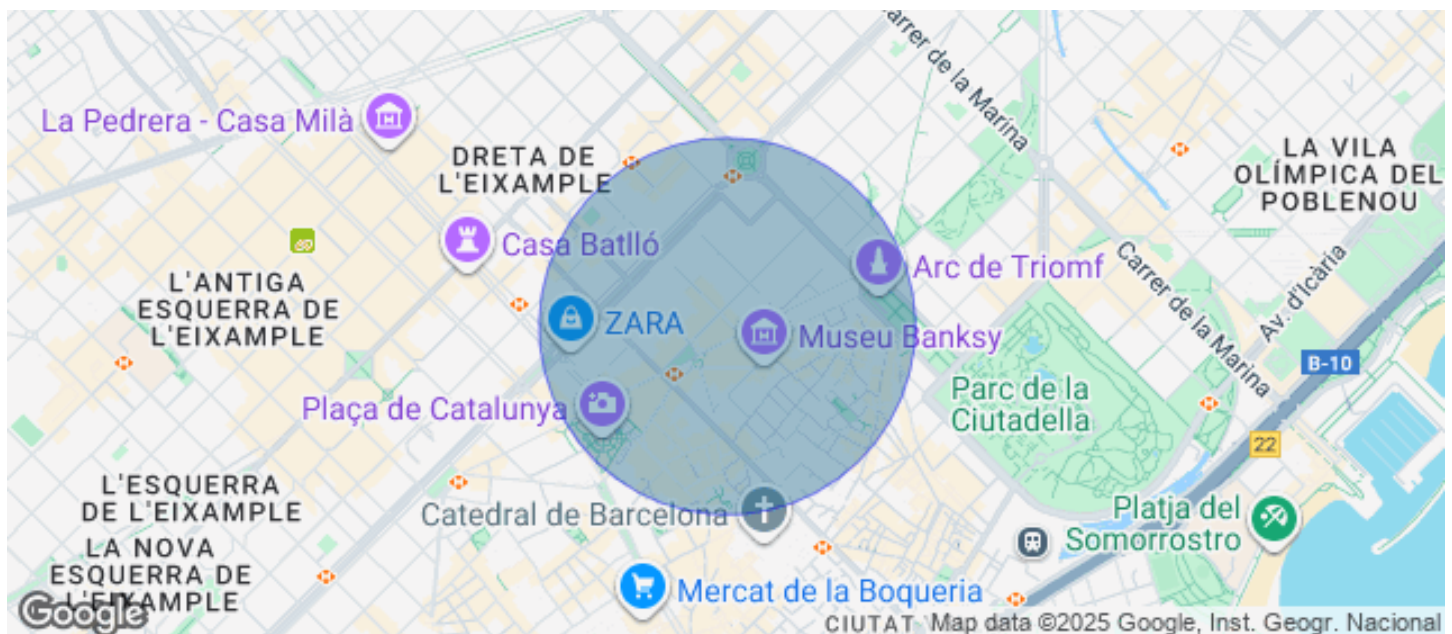
Barcelona / Eixample Dreta

- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Condición: A estrenar
- ✓ Terraza

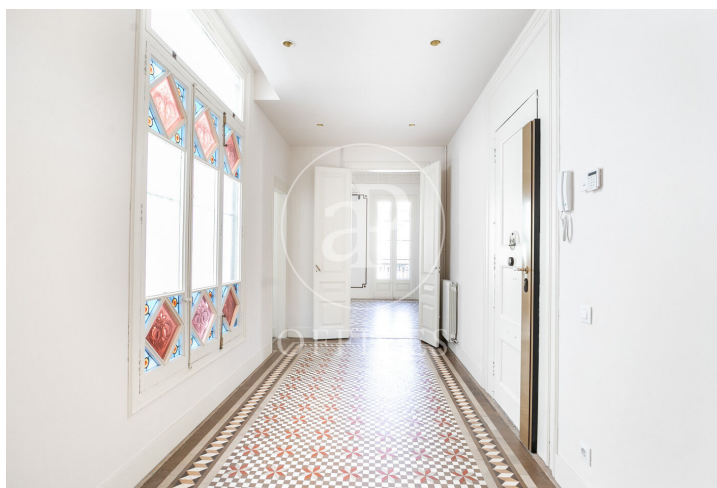


4.600 € | 250 m² + 10 m² terraza

Oficina en alquiler con carácter modernista. Ubicada en Eixample Dreta, adyacente a edificios de arquitectura de estilo modernista y neoclásicos; comercios & restaurantes. La arquitectura interior presenta: vastas carpinterías bien preservadas, techos altos, pavimento mosaico nolla y preservados decorados así como molduras y zócalos neoclásicos. Dispone de un total de 250m2. Distribuidos en: 7 despachos, 4 exteriores con vistas a la calle Bruc y 3 despachos interiores con mucha luz natural; 3 baños completos con ducha i/o bañera; cocina office independiente totalmente equipada; sistema de calefacción individual por gas y sistema de aire acondicionado por conductos de aire. Gastos de Comunidad e IBI NO incluidos. Espacio ideal para implementar un negocio de prestigio. Excelentes comunicaciones de Transporte: -Metro L1 – Urquinaona -Bus: B20,B25,B24 -Bicing No deje de visitar nuestra web para valorar otras opciones: <https://www.aoficinas.es/>









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)