APROPERTIES OFFICES

Paseo de Gracia 85, 8ª planta 93 528 89 08 www.aoficinas.es

Oficina en alquiler en Passeig de Gràcia con Aragó

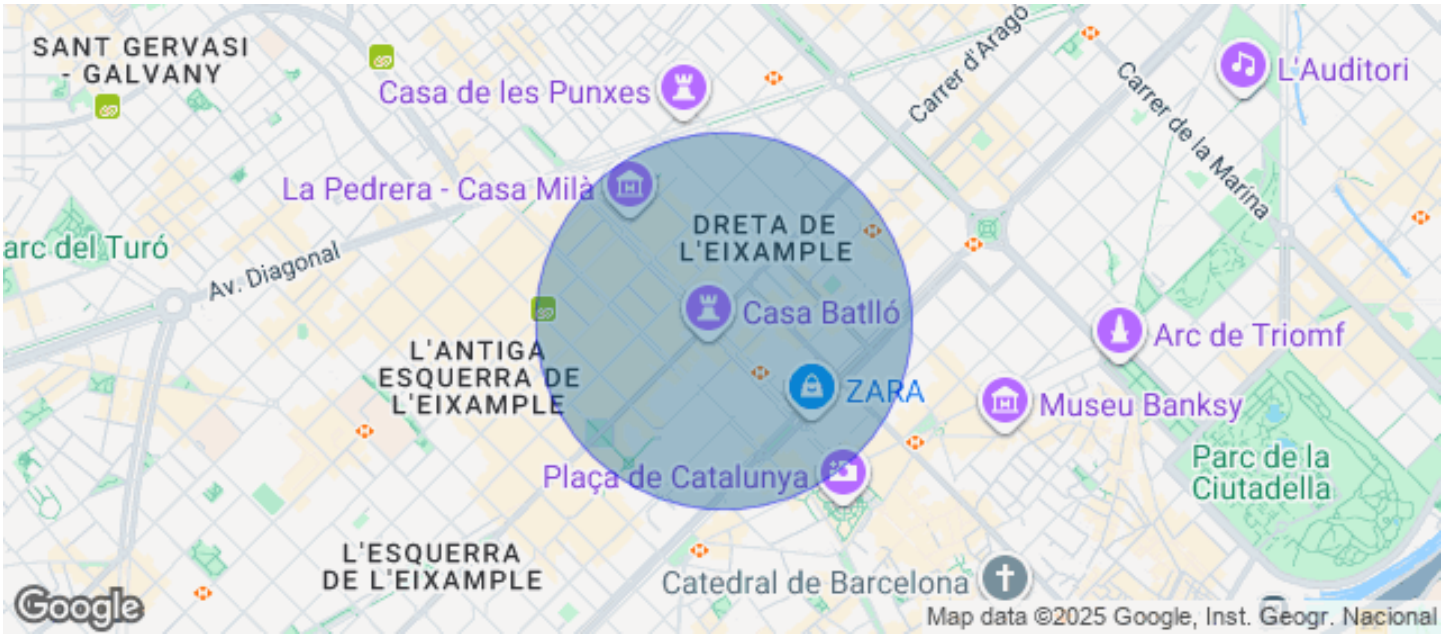
Ref. AOB2305016

Barcelona / Eixample Dreta

- Vigilancia
- Conserje
- AACC
- Calefacción
- Aparcamiento
- Condición: Buena

4.547 € | 252 m²

Situado en Passeig de Gràcia con calle Aragó, edificio exclusivo de oficinas, implantado en esquina, con fachada acristalada. Se distribuye en 8 plantas sobre rasante y plantas sótano destinadas a aparcamiento. Dispone de 3 ascensores, servicio de conserjería en horario continuo y seguridad 24 horas. Oficina exterior de planta diáfana actualmente dividida con mamparas de cristal. Dispone de una zona de recepción, 4 despachos conformados por tabiques de cristal, una sala diáfana, 3 baños y office. Está equipada con suelos de parquet, falso techo modular con iluminación incorporada, climatización frio/calor por conductos, sensores de humo. Preinstalación eléctrica y datos perimetrales por zócalo. Excelente ubicación, zona conocida por su gran valor arquitectónico y cultural, eje de la actividad comercial y financiera. Muy bien comunicado con transporte público: Renfe Paseo de Gracia, Metro (L2, L3, L4), FCG Provenza, Bus: 7, 16, 17, 22, 24, 28, 43, 44



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 oficinasbcn@aproperties.es www.aoficinas.es