

## Oficina en alquiler en Balmes

Ref. AOB2602011

Barcelona / Eixample Dreta

- ✓ Conserje
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Condición: Buena
- ✓ Terraza



4.500 € | 256 m<sup>2</sup>

Oficina en alquiler de 256 m<sup>2</sup> construidos, distribuida en un amplio espacio de recepción, una sala principal de trabajo muy luminosa orientada a patio de manzana, dos aseos, una cocina office y una sala individual. En la zona orientada a fachada se encuentran dos salas principales con salida a balcón y un despacho interior independiente. La oficina dispone de aire acondicionado por split, instalación eléctrica perimetral y suelos de parquet. Los gastos de comunidad y el IBI están incluidos en el precio del alquiler. Ubicada en una finca clásica de uso mixto, con zonas comunes muy cuidadas que aportan una excelente imagen corporativa. El edificio cuenta con servicio de conserjería en horario comercial y ascensor. Se encuentra en la calle Balmes, una de las principales vías de la ciudad, rodeada de todo tipo de servicios y con excelentes comunicaciones mediante transporte público. Metro: L2, L3 y L4 (Passeig de Gràcia). Bus: 7, 22, 24, 67. FGC: Passeig de Gràcia. No dude en contactarnos para ampliar información y organizar una visita.









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)