APROPERTIES OFFICES

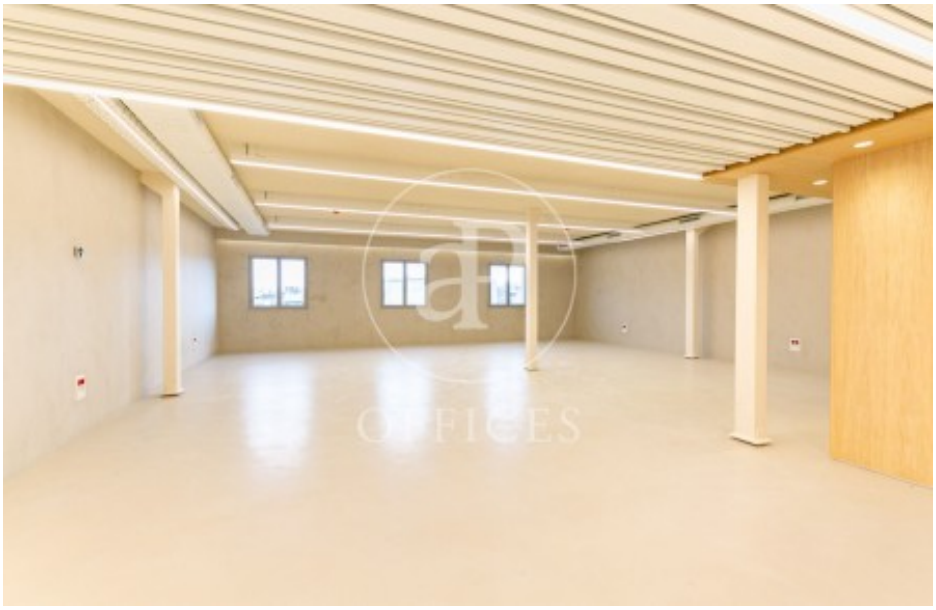
Paseo de Gracia 85, 8ª planta 93 528 89 08 www.aoficinas.es

Oficina en alquiler en calle Balmes

Ref. AOB2611016

Barcelona / Eixample Dreta

- Vigilancia
- Conserje
- AACC
- Calefacción
- Condición: A estrenar
- Terraza



4.654 € | 257 m² + 25 m² terraza

Ático de oficinas recién reformado y a estrenar, con terraza privada, en la esquina de la calle Balmes con Provença. Está en pleno Eixample, una de las zonas de negocios más consolidadas y mejor comunicadas de Barcelona. La oficina tiene 257 m² construidos: 179 m² de oficina, 25 m² de terraza y 53 m² de elementos comunes. Es un espacio diáfano y luminoso, con doble orientación: fachada a la calle Balmes y ventanas al interior de manzana. Así entra luz natural durante todo el día y se puede distribuir con total libertad, según las necesidades de cada empresa. La reforma tiene un diseño contemporáneo y acabados de calidad: suelo continuo y paredes con acabado tipo microcemento, techo acústico con iluminación LED lineal integrada, climatización por conductos (frío y calor), núcleo de aseos totalmente nuevo, con baños adaptados, rack de comunicaciones e instalaciones preparadas para el trabajo, sistema de detección de incendios, detalles en madera natural en accesos y núcleo central Cuenta con una terraza privada, de 25 m², con vistas abiertas hacia Collserola y el Tibidabo. Es un espacio exterior poco habitual en el c [...]

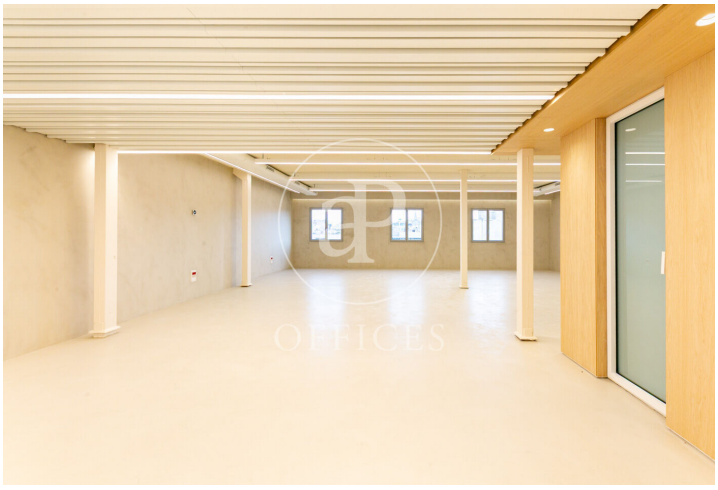






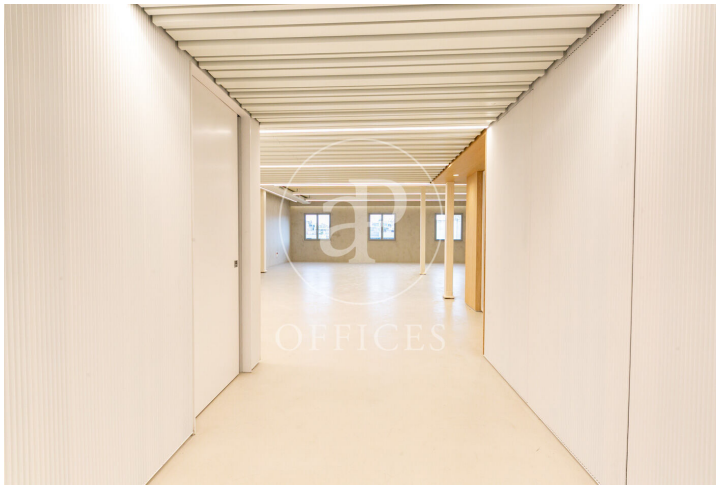




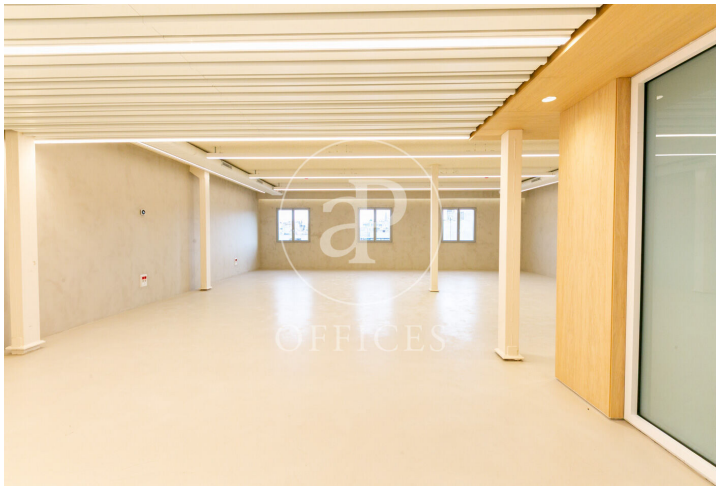




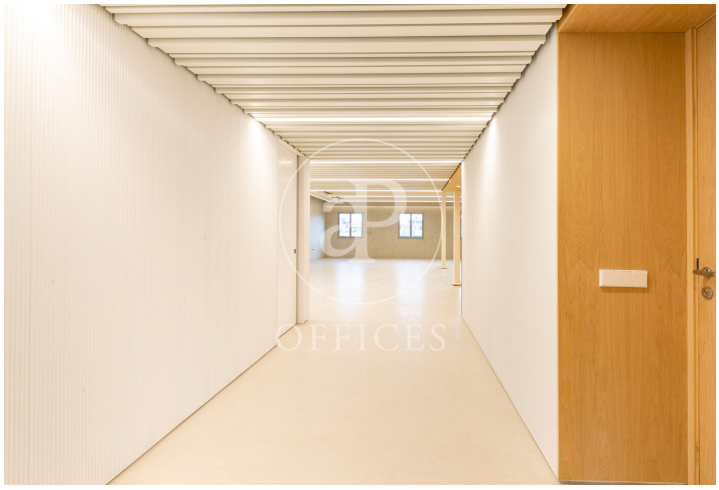




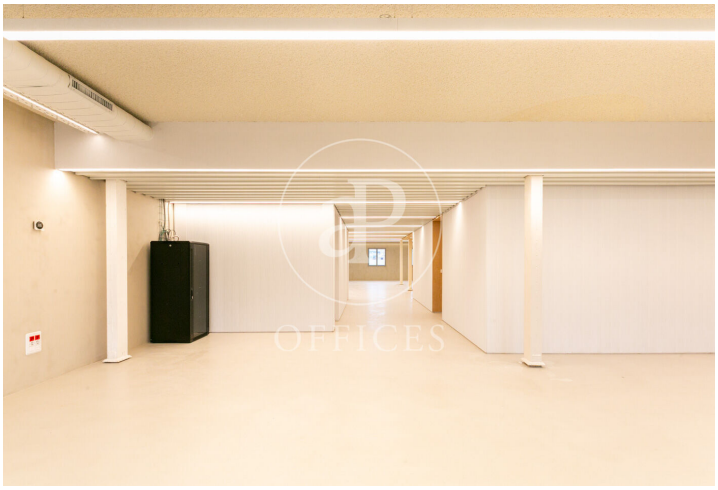















Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 oficinasbcn@aproperties.es www.aoficinas.es