

## Oficina en alquiler en calle Valencia

Ref. AOB2505021

Barcelona / Eixample Dreta

- ✓ Vigilancia
- ✓ Conserje
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Condición: Buena



5.433 € | 302 m<sup>2</sup>

Oficina situada en el Eixample Dreta en calle Valencia muy próximo a la Diagonal. Consta de 302m<sup>2</sup> distribuidos en una planta diáfana con divisorias en pladur y cristal conformando salas de reuniones o despachos. Dispone de 2 aseos en el interior y un pequeño office. La oficina de gran luminosidad cuenta con grandes ventanales con vistas al Mercat de la Concepció. Está equipada con falsos techos con iluminación incorporada, climatización centralizada, detector de incendios, ventanas practicables, pavimento de parquet y fibra óptica. Gastos de comunidad no incluidos en la renta (1.298,84€/mes). El edificio dispone de 3 ascensores, servicio de conserjería 12 horas, seguridad 24h con cámaras y alarma, parking público y privativo. Muy buena comunicación: Metro, L1, L4 y L3. Renfe a tres manzanas y diversas líneas de autobús: H10, 6, 20, 33, 34, 39, 45, 47, V17, N7.









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)