

Oficina en venta en calle Mallorca, a escasos metros de Paseo de Gracia

Ref. VOB2505004

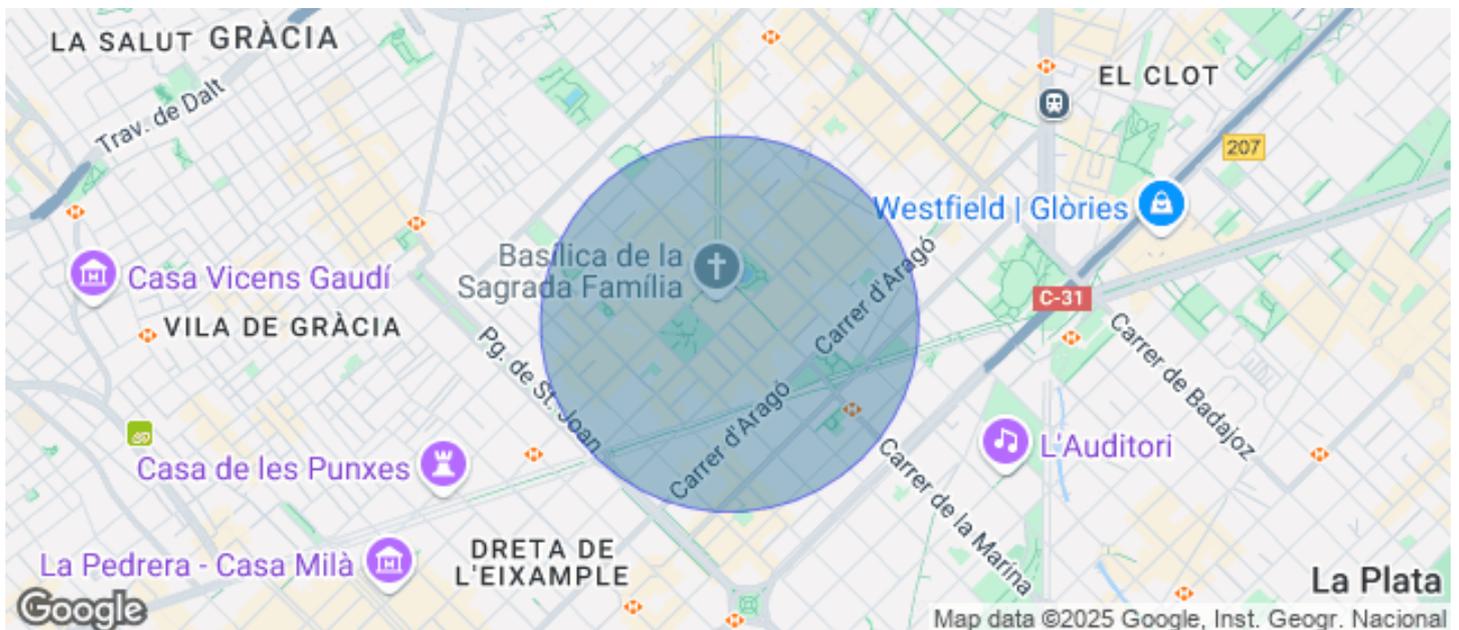
Barcelona / Eixample Dreta

- ✓ Conserje
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Condición: Buena



1.300.000 € | 305 m²

Oficina exterior de 300 m², ubicada en la planta primera de una finca regia singular del Eixample Dreta, uno de los barrios más demandados y con mayor prestigio de Barcelona. El edificio se encuentra en muy buen estado de conservación y dispone de ascensor y servicio de conserje en horario continuo. La oficina destaca por su amplitud, ofreciendo una distribución funcional y bien aprovechada. Consta de una zona de espera y recepción al entrar, seguida de 5 amplios despachos exteriores, 2 salas de junta y sala operativa con capacidad hasta 6 puestos de trabajo. La oficina está equipada con cocina-office, 2 baños y zonas de archivo. En términos de acabados, la oficina cuenta con techos de pladur con iluminación incorporada, suelo de parquet, calefacción y sistema de aire acondicionado. También dispone de preinstalación eléctrica y de red. Ubicación estratégica en el centro del Eixample, una zona conocida por su gran valor arquitectónico y cultural. Este barrio es uno de los principales ejes comerciales y financieros de la ciudad. El inmueble está rodeado de una amplia oferta de servicios, comercios y restaurantes, lo que proporciona comodidad a los usuarios. Exc [...]









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)