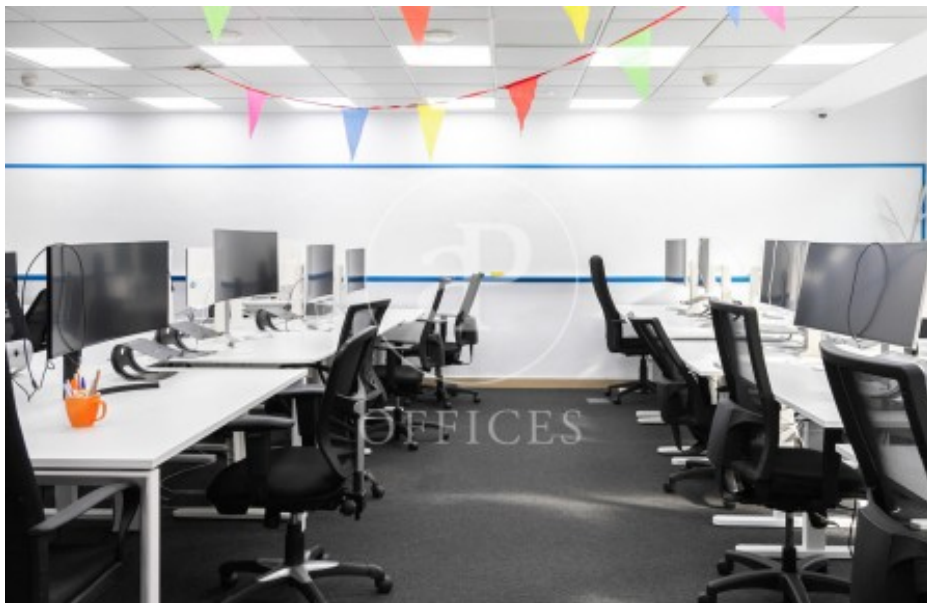


Oficina en alquiler en calle Pau Claris

Ref. AOB2510001

Barcelona / Eixample Dreta

- ✓ Vigilancia
- ✓ Conserje
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Condición: Buena

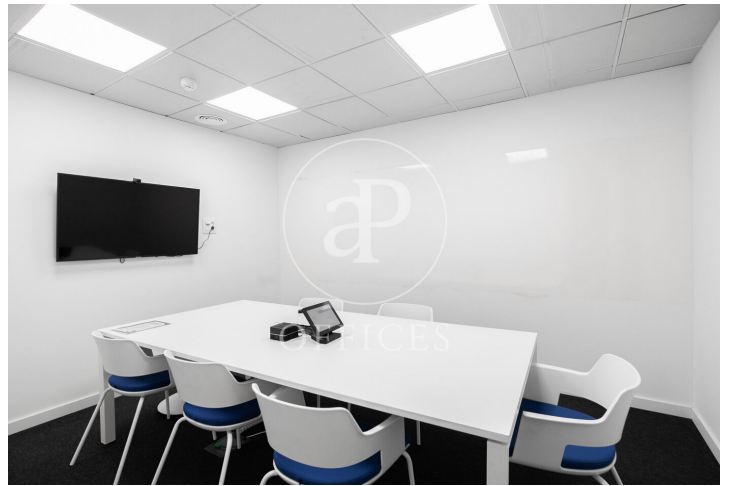


6.800 € | 400 m²

Situado en calle Pau Claris, a pocos metros de la Avenida Diagonal y el emblemático Paseo de Gracia, se presenta este magnífico edificio corporativo de uso exclusivo para oficinas. Implantado entre medianeras, cuenta con orientación tanto a la calle como al patio de manzana, lo que garantiza una excelente iluminación natural. El edificio se distribuye en seis plantas sobre rasante y dispone de dos ascensores, servicio de conserjería y seguridad 24 horas. La oficina en su interior ofrece espacios de trabajo amplios y confortables. Está organizada en dos amplios y luminosos espacios diáfanos, tres salas de reuniones, salas de phone booths, un amplio office-comedor, cuatro aseos y un baño adaptado para personas con movilidad reducida. Entre sus acabados destacan mamparas de cristal, suelos de parquet y moqueta, sistema de climatización frío/calor por conductos, falso techo registrable con iluminación LED integrada, instalaciones eléctricas, telefónicas e informáticas, sistema de detección y extinción de incendios, ventanas practicables. Ubicación privilegiada en una zona reconocida por su alto valor arquitectónico y cultural, eje principal de la actividad [...]









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)