APROPERTIES OFFICES

Paseo de Gracia 85, 8ª planta | 93 528 89 08 | www.aoficinas.es

Oficina con terraza en venta en Ronda Universitat

Ref. VOB2605002

Barcelona / Eixample Dreta

- Conserje
- AACC
- Calefacción
- Condición: Buena



1.400.000 € | 434 m²

Oficina en venta situada a escasos metros de Plaça de Catalunya, en una de las localizaciones más representativas y dinámicas de Barcelona. Implantada en planta baja y con acceso directo desde el vestíbulo del edificio, la propiedad combina imagen corporativa, funcionalidad y una cuidada configuración arquitectónica orientada a usos profesionales de alto nivel. El espacio se desarrolla en dos niveles conectados mediante escalera interior, articulando una distribución fluida y versátil que alterna áreas diáfanas de trabajo con despachos acristalados, generando una atmósfera contemporánea, luminosa y eficiente. La presencia de cerramientos de vidrio y particiones ligeras favorece la transparencia visual y la entrada de luz natural, potenciando la amplitud espacial en ambos niveles. Uno de los elementos más singulares del inmueble es su patio ajardinado de uso privativo, concebido como una extensión natural del espacio de trabajo y perfecto como área de descanso, encuentros informales o zonas colaborativas al aire libre. Asimismo, dos patios interiores aportan ventilación y abundante iluminación natural, reforzando la calidad ambiental de la oficina. La superfici [...]




OFFICES


SALIDA
OFFICES


OFFICES


OFFICES


OFFICES


OFFICES


SALIDA


















Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 oficinasbcn@aproperties.es www.aoficinas.es