

Oficina en alquiler en Paseo de Gracia con calle Aragón

Ref. AOB2407010

Barcelona / Eixample Dreta

- ✓ Vigilancia
- ✓ Conserje
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Aparcamiento
- ✓ Condición: A estrenar



9.500 € | 475 m²

Situado en Paseo de Gracia con calle Aragón, edificio exclusivo de oficinas, implantado en esquina, con fachada acristalada. Se distribuye en 8 plantas sobre rasante y plantas sótano destinadas a aparcamiento. Dispone de 3 ascensores, servicio de conserjería en horario continuo y seguridad 24 horas. Oficina exterior de mucha luminosidad con vistas a calle Aragón. La distribución de la oficina consiste en una planta diáfana de 476m², situada en la planta quinta del edificio. Dispone de 5 aseos. Cuenta con acabados de calidad: falso techo modular registrable de placas metálicas, iluminación LED incorporada, suelo de parquet, sistema de climatización por conductos, sistema detección y extinción de incendio. Gastos de comunidad e ibi NO incluidos en renta. Excelente ubicación, zona conocida por su gran valor arquitectónico y cultural, eje de la actividad comercial y financiera. Muy bien comunicado con transporte público: Renfe Paseo de Gracia, Metro (L2, L3, L4), FCG Provenza, Bus: 7, 16, 17, 22, 24, 28, 43, 44









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

oficinasbcn@aproperties.es

www.aoficinas.es