

Oficina en alquiler en Rambla Catalunya

Ref. AOB2409012

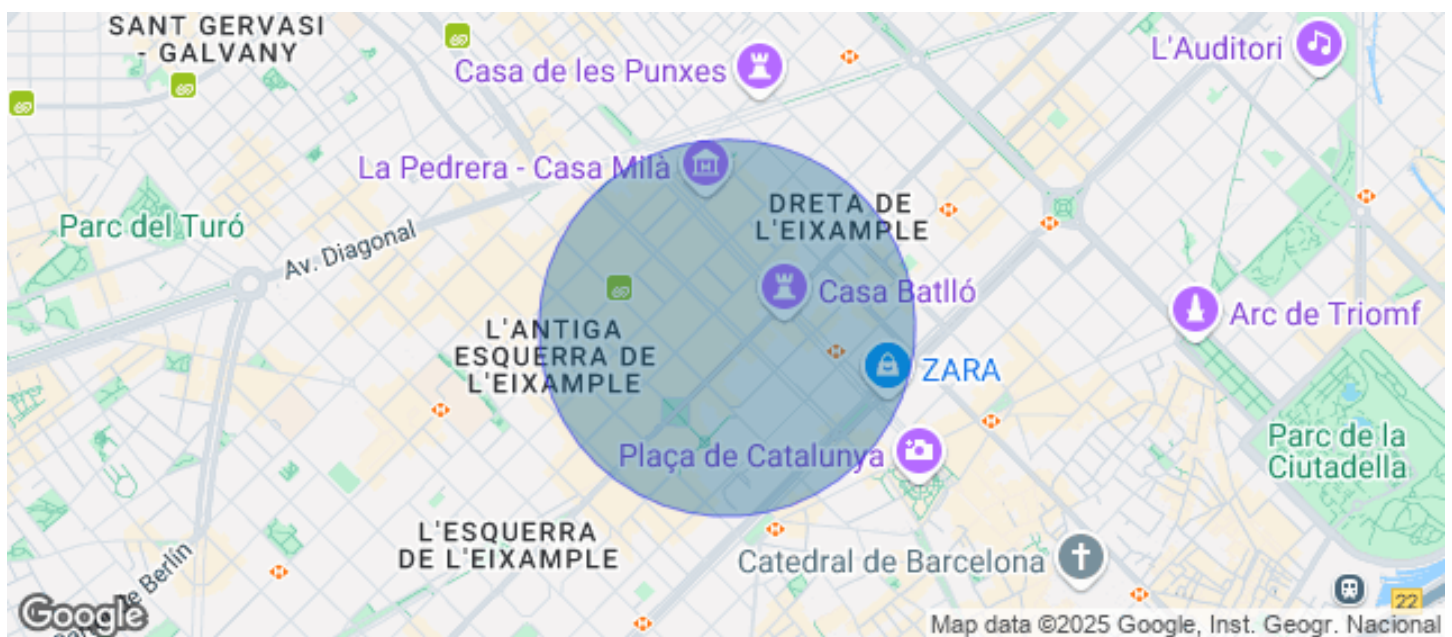
Barcelona / Eixample Dreta

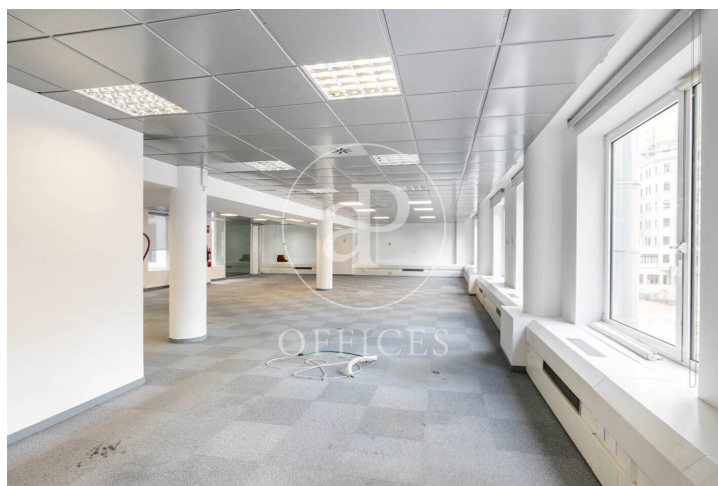
- ✓ Vigilancia
- ✓ Conserje
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Condición: Buena



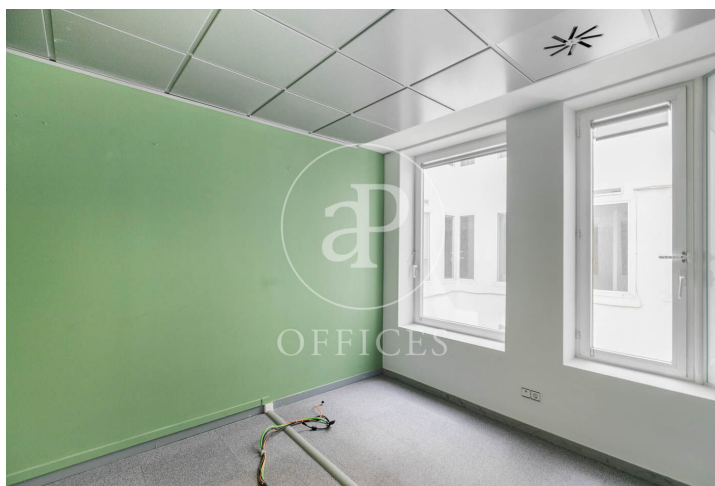
10.500 € | 525 m²

Situado sobre la emblemática Rambla Catalunya, a escasos metros de Plaza Catalunya, estupendo edificio de uso exclusivo de oficinas. Implantado entre medianeras, está orientado a calle y patio de manzana. Cuenta con un estupendo vestíbulo recientemente rehabilitado. Se distribuye en 6 plantas sobre rasante y planta s, dispone de 2 ascensores y 1 montacargas, servicio de conserje y seguridad 24 horas. Certificación ESG: BREEAM Muy Bueno. La oficina actualmente se encuentra en rehabilitación integral y estará disponible en Julio 2025 La oficina está equipada con suelos de moqueta, sistema de climatización frío/calor por equipos fancoil, falso techo registrable de chapa perforada, iluminación LED incorporada, instalación eléctrica, telefónica e informática, sistema detección y extinción de incendio. Gastos de comunidad e ibi no incluidos (4,05€/m2/mes) Excelente ubicación, zona conocida por su gran valor arquitectónico y cultural, eje de la actividad comercial y financiera. Muy bien comunicado con transporte público: Metro (líneas L1, L3 y L4), FGC, Renfe, autobuses.









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

oficinasbcn@aproproperties.es

www.aoficinas.es