

Oficina en alquiler en Rambla Catalunya

Ref. AOB2504001

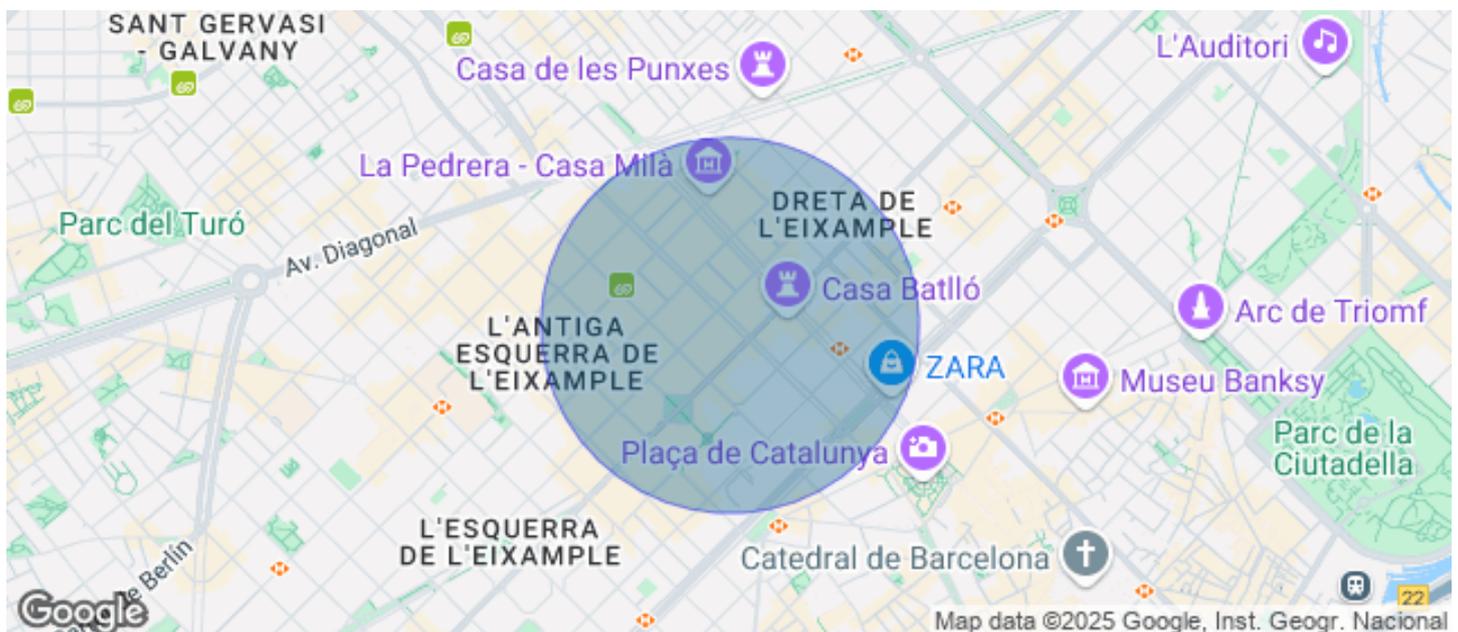
Barcelona / Eixample Dreta

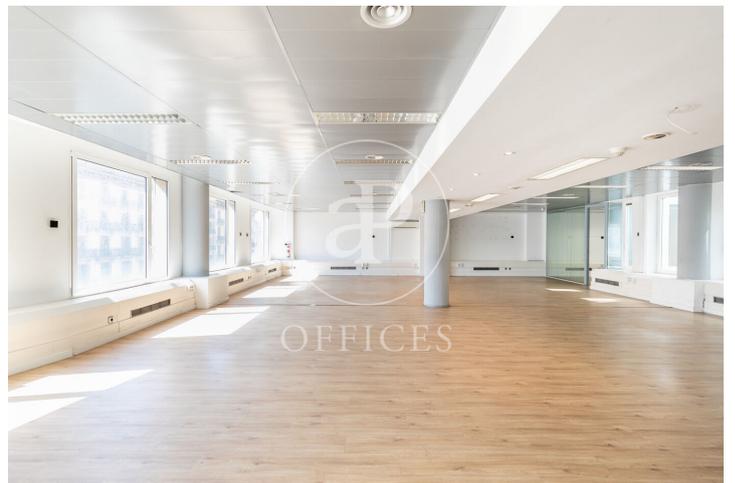
- ✓ Vigilancia
- ✓ Conserje
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Condición: Buena
- ✓ Terraza



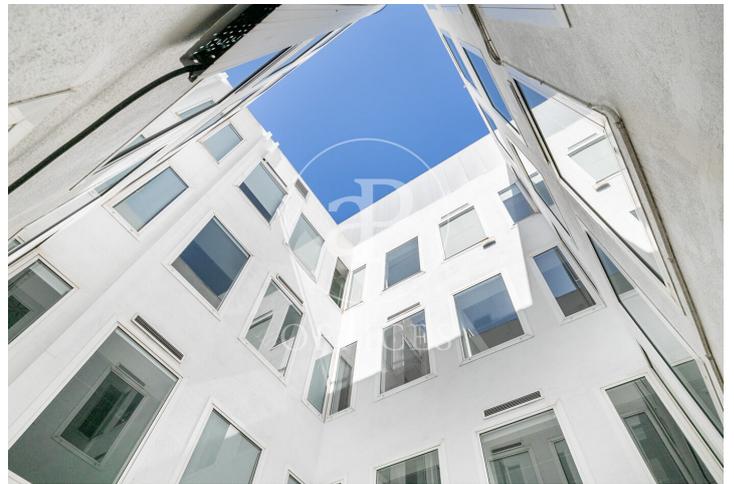
10.165 € | 535 m² + 10 m² terraza

Ubicada a escasos metros de Plaza Catalunya, esta excepcional oficina se encuentra en un edificio exclusivo para uso de oficinas. Implantado entre medianeras y orientado tanto a la calle como al patio de manzana, el inmueble cuenta con un vestíbulo recientemente rehabilitado y se distribuye en 6 plantas sobre rasante. Cuenta con servicio de conserje en horario de 8 a 21hs y seguridad 24 horas. Cuenta con 2 ascensores y montacargas. Certificación ESG: BREEAM Muy Bueno. La oficina se presenta con un diseño interior que favorece la creación de espacios de trabajo confortables y funcionales. Se distribuye en un amplio y luminoso espacio diáfano del tipo open space, complementado con 3 salas, una zona de office, 3 aseos y una sala de rack. Además, cuenta con una terraza de uso privativo de 10m², ideal para momentos de descanso o reuniones informales. Está equipada con sistema de climatización frío/calor, falso techo registrable de chapa perforada con iluminación LED incorporada, instalaciones eléctricas, telefónicas e informáticas, sistema de detección y extinción de incendios. Gastos de comunidad e IBI no incluidos (4,05 €/m²/mes). Situada en una zona de gr [...]









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

oficinasbcn@aproproperties.es

www.aoficinas.es