

## Oficina en Alquiler en Rambla de Catalunya

Ref. AOB2512012

Barcelona / Eixample Dreta

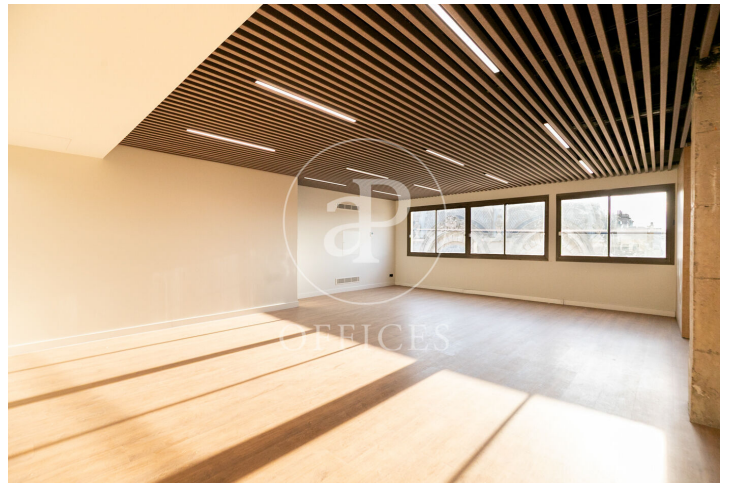
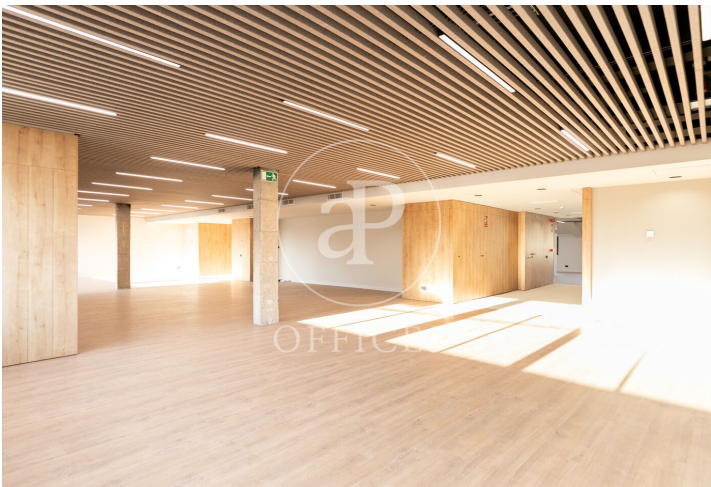
- ✓ Vigilancia
- ✓ Conserje
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Condición: Reformado
- ✓ Terraza

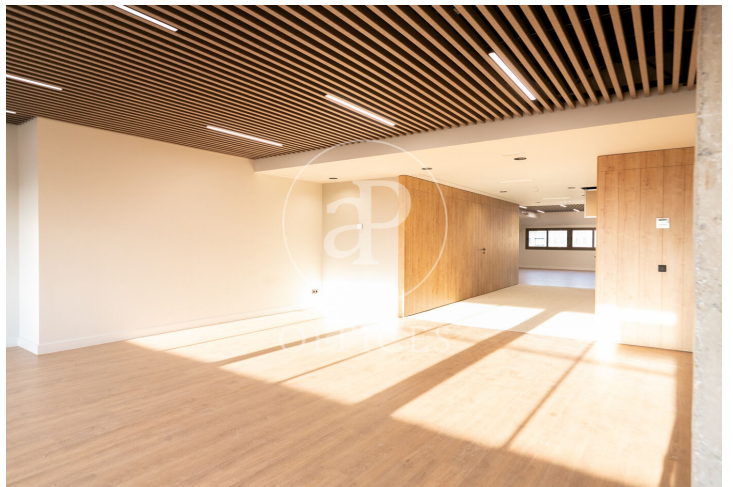


14.408 € | 615 m<sup>2</sup>

Inmueble en excelente estado de conservación, cuenta con 615 m<sup>2</sup> completamente diáfana, con posibilidad de conexión interna y acceso a todas las instalaciones comunes del edificio. Cada planta dispone de amplios espacios luminosos, ideales para puestos de trabajo, despachos o salas de reuniones. Algunas plantas cuentan con terrazas exteriores, proporcionando luz natural y espacios al aire libre. Además, cada planta está equipada con sistemas de climatización frío/calor por conductos, iluminación LED suspendida, suelos de parqué y ventanas practicables, garantizando un entorno cómodo y eficiente para tu equipo. El edificio ofrece servicios comunes de alto nivel, incluyendo conserjería 24 horas, tres ascensores, office y terrazas amuebladas, así como dos plantas sótano de aparcamiento para mayor comodidad. Su certificación LEED Gold asegura un espacio sostenible y respetuoso con el medio ambiente. Ubicada en pleno Eixample de Barcelona, la oficina goza de una ubicación privilegiada, rodeada de tiendas, restaurantes y servicios, con excelente conectividad por metro, autobús y bicin. Establecer tu empresa aquí no solo proporciona un entorno de trabajo inspirador y m [...]









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)