

## Oficina en alquiler en Rambla Catalunya

Ref. AOB2604004

Barcelona / Eixample Dreta

- ✓ Conserje
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Condición: Buena



1.310 € | 72 m<sup>2</sup>

Oficina exterior situada en la emblemática Rambla Catalunya, en una elegante finca regia de uso mixto que cuenta con planta baja, entresuelo, principal y seis plantas superiores. El edificio dispone de ascensor y servicio de conserjería en horario comercial. El espacio, muy luminoso, tiene una superficie de 72 m<sup>2</sup> y está orientado a un tranquilo patio de manzana, lo que garantiza agradables vistas y un entorno silencioso. Se distribuye en una zona de recepción, 3 despachos, una galería y un aseo. La oficina está equipada con suelos de parquet, iluminación LED, aire acondicionado con bomba de frío/calor. Se entrega recién pintada y lista para entrar. Gastos de comunidad no incluidos en la renta: 204 €/mes. Ubicación inmejorable en pleno eje de negocios, rodeada de restaurantes y hoteles de alta calidad. Excelente comunicación mediante transporte público: metro, FGC y diversas líneas de autobús.









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)