

## Oficina en alquiler en calle Roger de Flor

Ref. AOB2308009

Barcelona / Eixample Dreta

- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Aparcamiento
- ✓ Condición: Buena
- ✓ Terraza



2.980 € | 260 m<sup>2</sup> + 25 m<sup>2</sup> terraza

Oficina en alquiler, en calle Roger de Flor Estupenda oficina exterior de 260m2, distribuida en dos plantas comunicadas entre si a través de una cómoda escalera. La planta baja dispone de una zona de recepción y espera, una gran sala diáfana muy luminosa con grandes ventanales a terraza de uso privativo, un despacho conformado por mampara de cristal, dos baños y zona de office. La planta alta, también de mucha luminosidad, cuenta con una gran sala de reuniones, 4 despachos, zona de almacén/archivo y un baño. La oficina está equipada con preinstalación eléctrica y de red, aire acondicionado por conductos frio calor, iluminación led, techos altos, suelos de gres, mobiliario. Gastos de comunidad e IBI incluidos en la renta Su excelente ubicación, tocando Paseo de San Juan y Avenida Diagonal, entre los principales centros de negocios y financieros de la Ciudad, lo convierte en una gran opción para todo tipo de actividad. Muy bien comunicado desde cualquier parte de la ciudad: Metro Verdaguer: L4, L5 / BUS: 39, H8 , H6, V19, 116









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)