

## Oficina en alquiler en Rambla Catalunya con calle Mallorca

Ref. AOB2402026

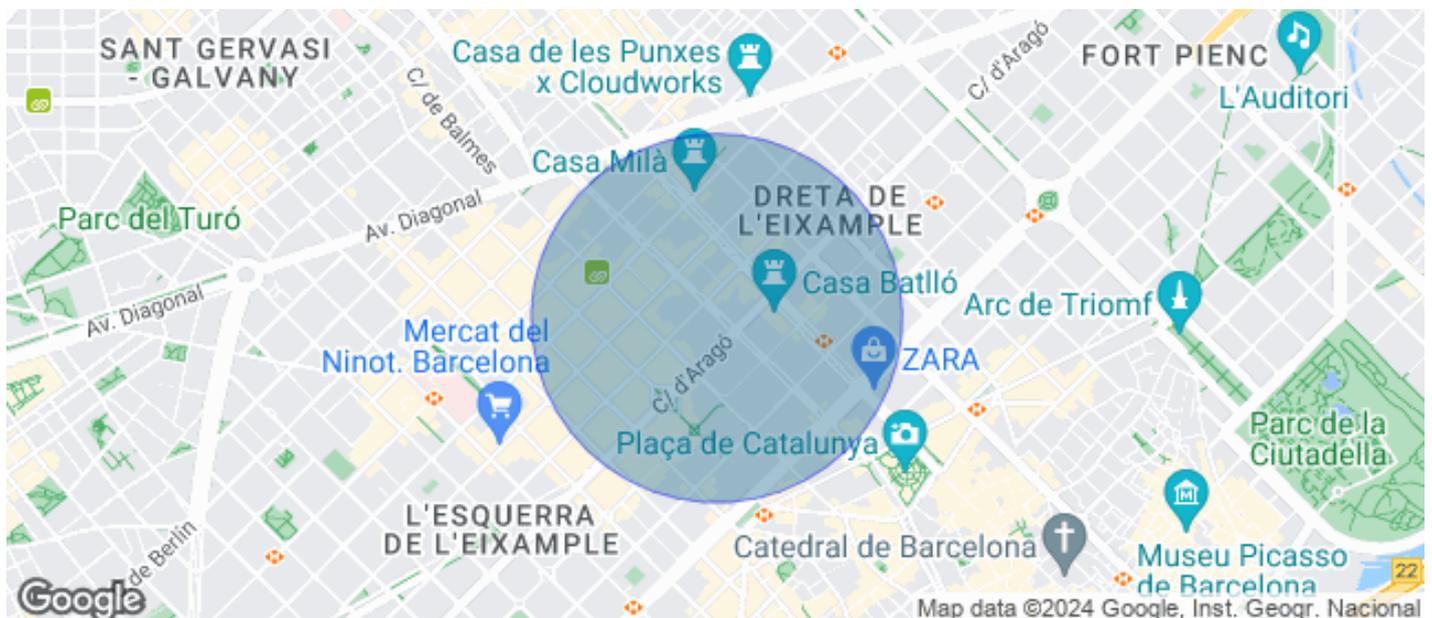
### Barcelona / Eixample Dreta

- ✓ Vigilancia
- ✓ Conserje
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Aparcamiento
- ✓ Condición: Buena

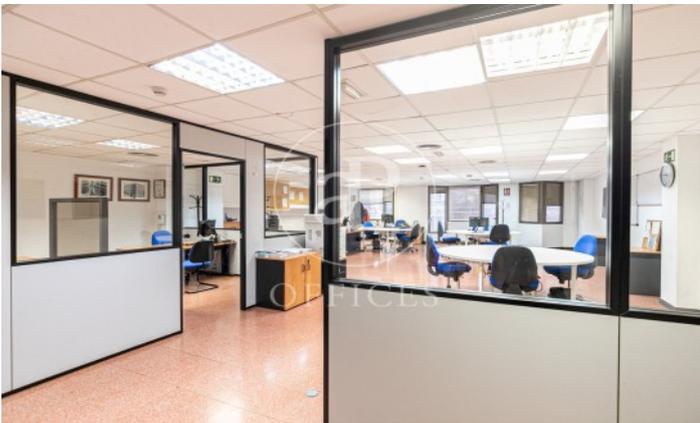


2.261 € | 132 m<sup>2</sup>

Situado en pleno centro financiero y de negocios de Barcelona, sobre Rambla Catalunya, el edificio exclusivo de oficinas dispone de 3 ascensores y servicio de conserjería en horario continuo. Se distribuye en 9 plantas sobre rasante y plantas sótano destinadas a aparcamiento. Oficina exterior de 133m<sup>2</sup>, con vistas a Rambla Catalunya. La oficina en su interior se estructura en un amplio y luminoso espacio diáfano con ventanas a Rambla Catalunya. Actualmente se encuentra dividida en mamparas de madera y cristal conformando salas y despachos. Está equipada con dos aseos dentro de la oficina. Cuenta con falso techo registrable con iluminación incorporada, sistema de climatización frío/calor por conductos, preinstalación eléctrica y de red. La oficina actualmente se encuentra con inquilinos. Se incluyen en esta publicación renders informativos con posible propuesta de actualización prevista por la propiedad una vez esté disponible. Incluye 1 plaza de aparcamiento de tamaño medio/pequeño. Plaza de parking adicional: 130 € Ubicación estratégica, en el corazón del Eixample de Barcelona, zona conocida por su gran valor arquitectónico y cultural, eje de la activid [...]









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)