

Oficina en venta junto a los Jardinetes de Gràcia

Ref. VOB2009005

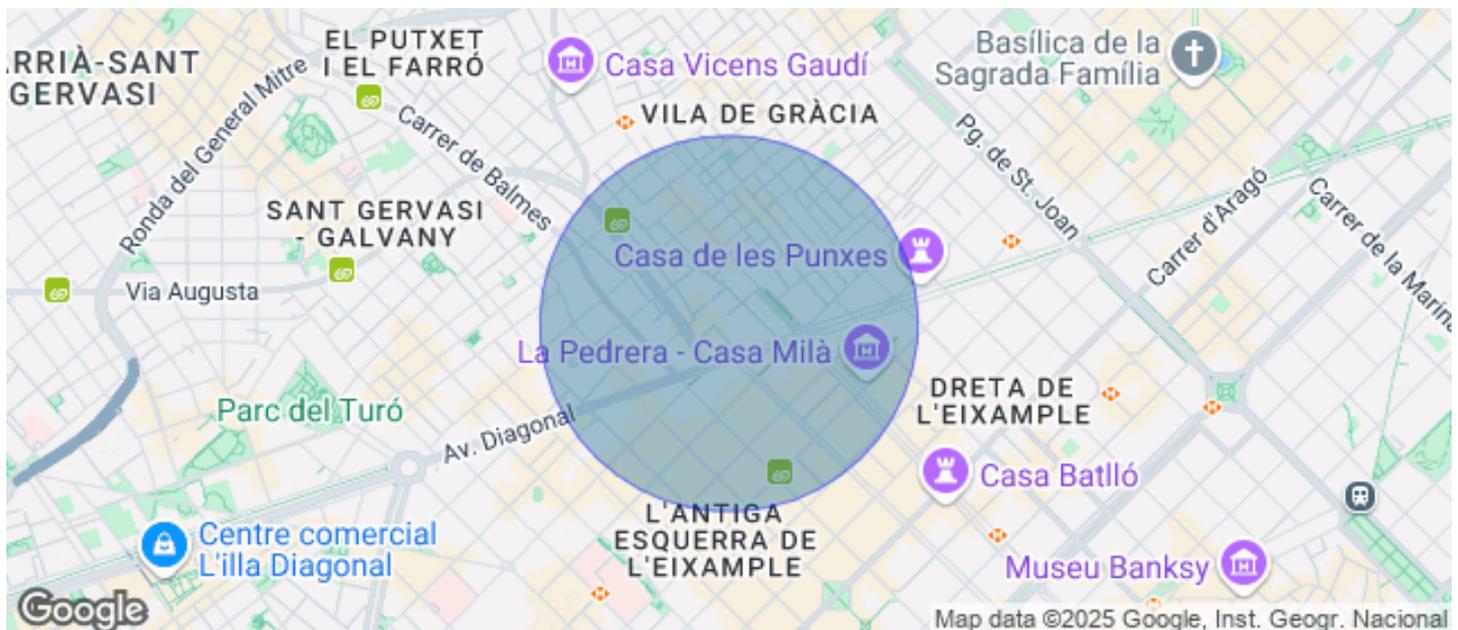
Barcelona / Eixample Dreta

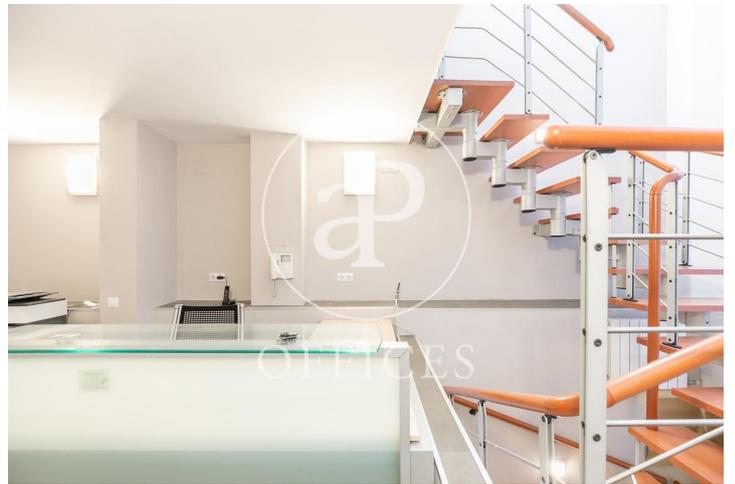
- ✓ Vigilancia
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Condición: Buena



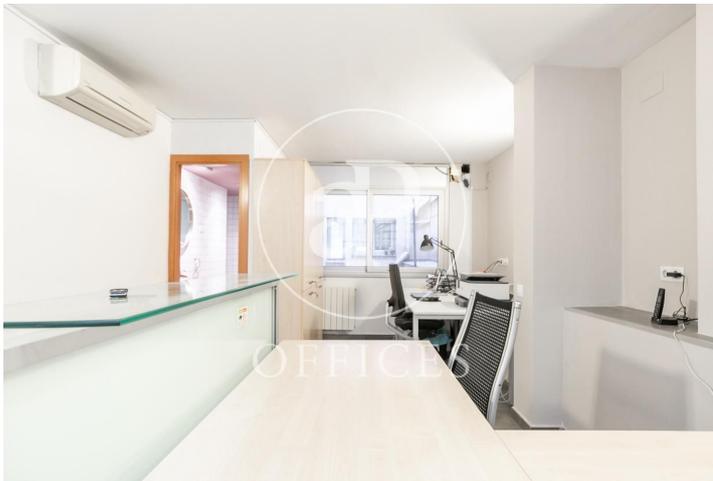
490.500 € | 109 m<sup>2</sup> + 100 m<sup>2</sup> terraza

En un entorno privilegiado, junto a Jardinetes de Gracia y Avenida Diagonal, una oficina de 109 m<sup>2</sup> a pie de calle, creativa, con una arquitectura que genera un espacio de diseño, confort y comodidad. La oficina se distribuye en: una planta baja, un entresuelo, y un semisótano que tiene salida a un patio de 5,70 metros cuadrados de uso exclusivo. La oficina se halla ubicada en una finca que dispone de una piscina comunitaria que comparte con 8 viviendas situadas en el mismo bloque. Se presenta en una secuencia espacial continua en la que se suceden: zona de recepción muy luminosa con una gran vidriera, sala de reuniones y zona de trabajo y servicios, posibilitando de este modo la entrada de luz y el uso en profundidad de la propiedad, introduciendo funcionalidad y diseño actual. El entresuelo tiene acceso a través de una liviana escalera conformada por estructura metálica, escalones de madera y barandilla de protección. La oficina dispone de un aseo en planta baja y un baño completo en planta semisótano, donde también se halla ubicada una cocina office. Está equipada con calefacción por caldera de gas y aire acondicionado. Excelente comunicación con transporte público: Metro Diagonal ( [...]









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)