

## Oficina/despacho de alquiler en edificio modernista en Rambla de Catalunya

Ref. AOB1903003

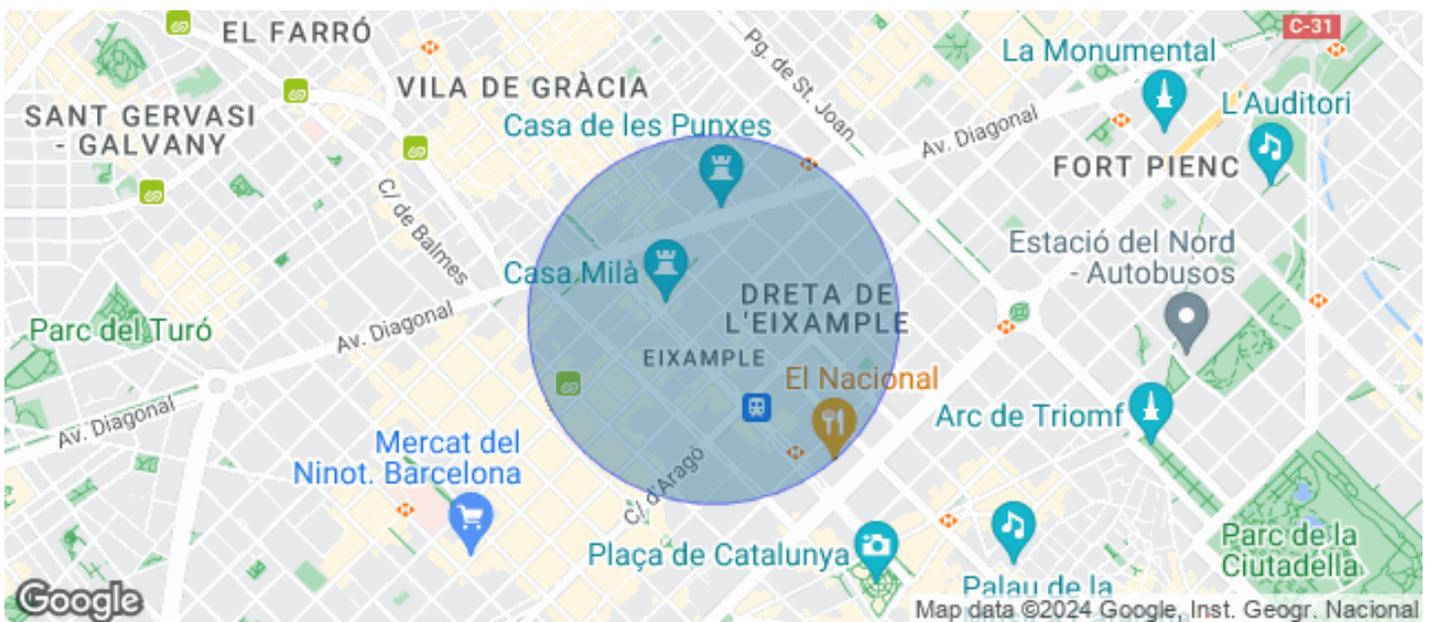
Barcelona / Eixample Dreta

- ✓ Conserje
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción



4.500 € | 300 m<sup>2</sup> + 4 m<sup>2</sup> terraza

En un edificio característico de la Eixample y de las construcciones de la burguesía catalana de finales del s.XIX, con una señorial entrada y una escalera de mármol por la que se accede directamente a la vivienda, encontramos esta maravillosa propiedad, usada como oficina, de 300m<sup>2</sup> construidos y terraza interior de 16m<sup>2</sup>, una joya arquitectónica con infinidad de posibilidades de reforma, de la que cabe destacar los suelos con mosaicos hidráulicos de Nolla, los techos altos con molduras de yeso, las pinturas al fresco y la carpintería original. Dispone de ocho grandes espacios disponibles como despachos o salas de reuniones. Cuenta con dos salas diáfanas con espacio para cinco puestos de trabajo con cristalera al patio interior con luz natural. Existe una zona a modo de sótano utilizada actualmente como almacén de documentos.









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)