APROPERTIES OFFICES
Paseo de Gracia 85, 8ª planta
93 528 89 08
www.aoficinas.es

Oficina en Venta en Sagrada Familia

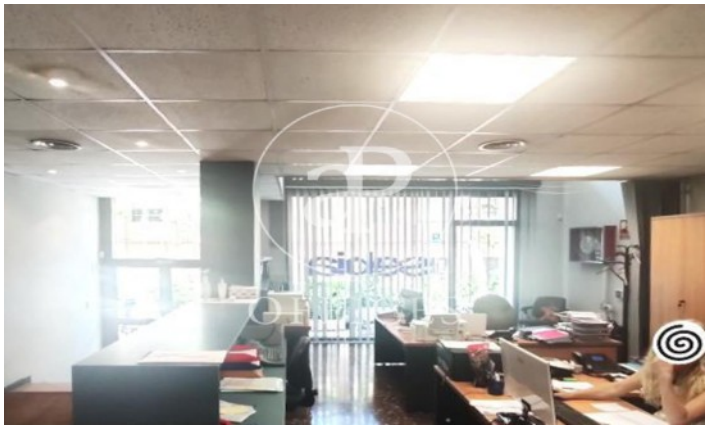
Ref. VOB2205006

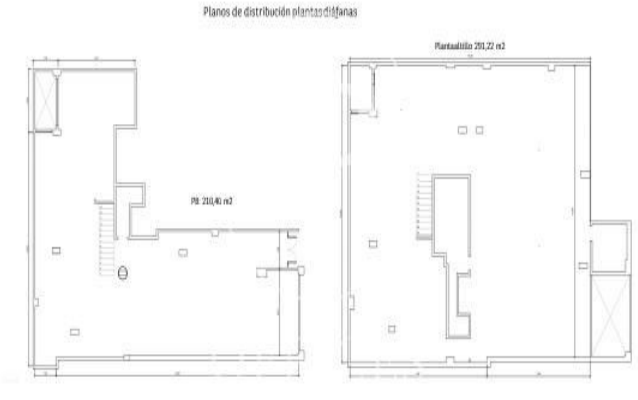
Barcelona / Eixample Dreta

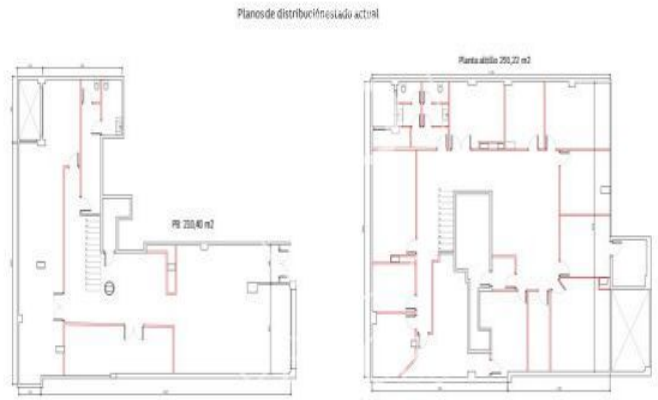
- AACC
- Calefacción
- Condición: Buena

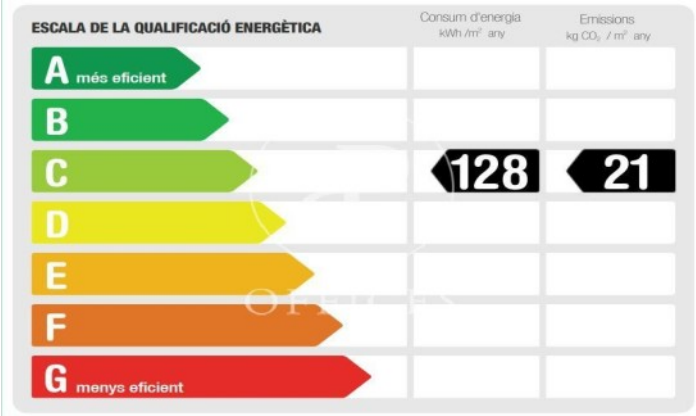
865.000 € | 502 m²

Oficina en Venta de 500 m2 a pie de calle con doble altura, situada en Eixample Dreta junto a la Sagrada Familia. Distribuida en planta Baja y altillo con una amplia fachada Acristalada con luz Natural. Las dos plantas están comunicas por el interior y también tienen acceso por la escalera a través del ascensor. Dispone de varios espacios diáfanos cómo salas de reuniones, despachos independientes, cocina equipada, zonas de almacenaje (convertible en zona habitable para salas de reuniones), sala de RACC y alarma conectada en las dos plantas. El espacio se puede dejar diáfano ya que las separaciones son de Pladur y mamparas de Cristal. Con lavabos en las dos plantas. Ideal empresas de Formación y Educación, tecnológicas y marketing. Comunicación de transporte es excelente uniendo con Líneas de M tales cómo L4 (Joanic) L2, L5 Sagrada Familia. Autobuses tales como: 47-N4- N6-V19 - 39 -114 y 116. Ideal empresas que deciden crear Patrimonio y en lugar de alquilar rentar su propio negocio. Precio por m2 muy competitivo, excelente oportunidad de compra.




Planos de distribución plantas diáfanas
Planta altillo 291,22 m2
Pb 210,40 m2


Planos de distribución estado actual
Planta altillo 291,22 m2
Pb 210,40 m2


ESCALA DE LA QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA
Consum d'energia kWh /m² any
Emissions kg CO₂ / m² any
A més eficient
B
C
D
E
F
G menys eficient
128
21

Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.