

## Oficina en venta en Rambla Catalunya

Ref. VOB2409004

Barcelona / Eixample Dreta

- ✓ Conserje
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Condición: Buena



1.100.000 € | 114 m<sup>2</sup>

Estupenda oficina en venta, en rentabilidad, situada sobre Rambla Catalunya, en magnífico edificio de estilo modernista. El interior de la oficina dispone de 114m<sup>2</sup> construidos. Se distribuye en un amplio espacio de recepción y espera, 3 despachos muy luminosos, 1 aseo. Está dotada de altos techos con molduras, suelos de mosaico hidráulico y altas puertas y ventanas de madera. Tiene salida a balcon en fachada con vistas a Rambla Catalunya. Está equipada con sistema de aire acondicionado con equipos Split e instalación eléctrica y de red. Excelente ubicación, zona conocida por su gran valor cultural y arquitectónico, eje de la actividad comercial y financiera. Rodeado de restaurantes y hoteles de calidad. Muy bien comunicado con transporte público: Metro, FCG y autobuses.





