

## Alquiler de oficina en carrer de Aragó

Ref. AOB2109006

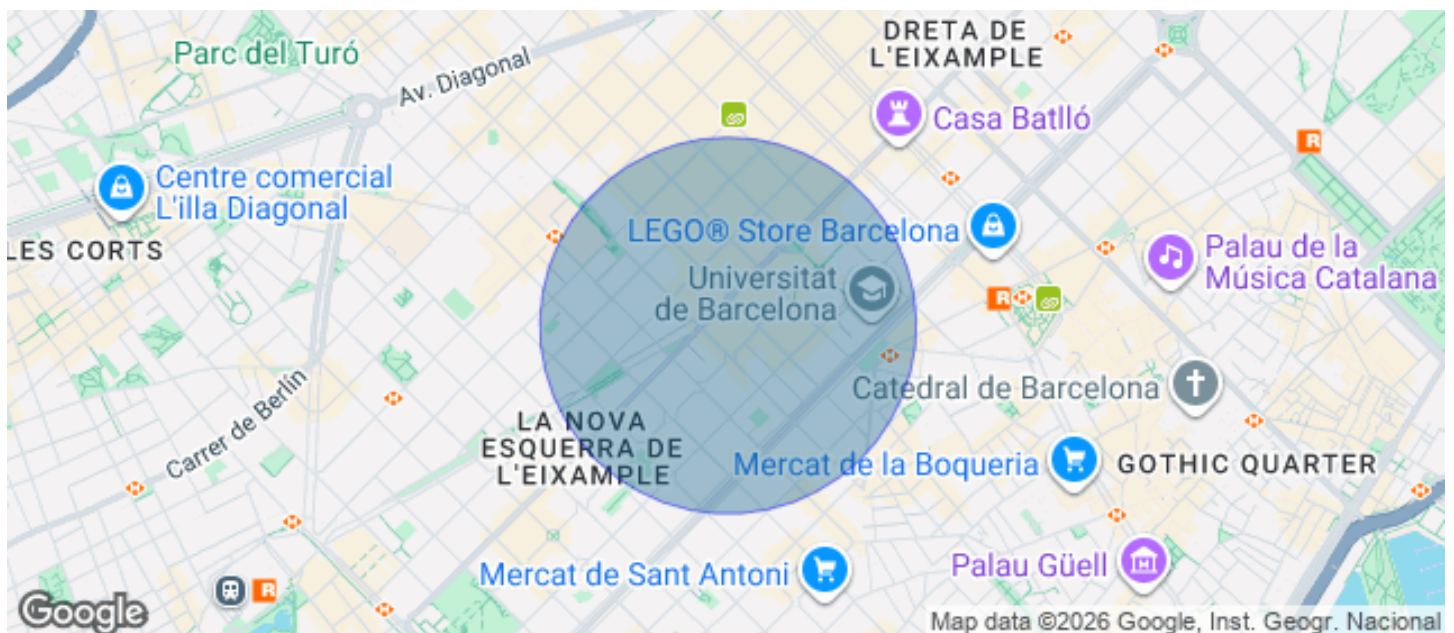
Barcelona / Eixample Esquerra

- ✓ Vigilancia
- ✓ Conserje
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Condición: Buena



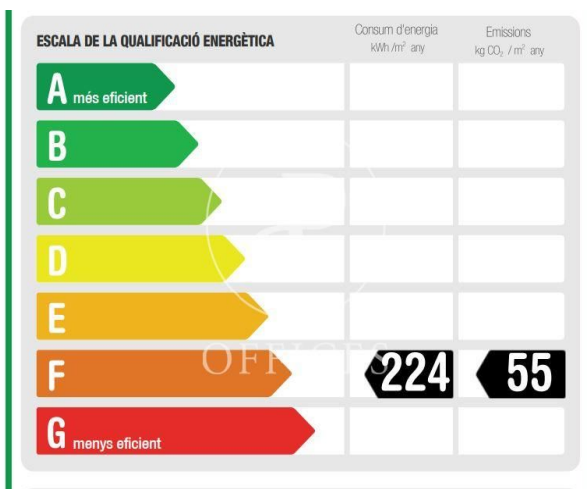
7.480 € | 440 m<sup>2</sup>

Alquiler de oficina de 440m<sup>2</sup> distribuida en una planta exterior diáfana muy luminosa y equipada con 3 aseos por planta. Dispone de aire acondicionado por conductos, suelos de parquet, iluminación led, y detectores de incendios. Dispone de una terraza de usos privativo de 350m<sup>2</sup>. Oficinas recién reformadas. Gastos de comunidad e IBI no incluidos. 2.76€/m<sup>2</sup> La oficina se encuentra en un edificio exclusivo de oficinas con servicio de conserjería 12h, ascensores y parking tanto público como privativo en la zona. El edificio se encuentra en pleno Eixample, el centro neurálgico y de negocios de Barcelona, rodeado de todo tipo de servicios y buenas comunicaciones por transporte público. Metro: L1 y L2 (Universidad). Bus: 59, 141, V11









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)