

## Oficina en alquiler en Eixample

Ref. AOB2603021

Barcelona / Eixample Esquerra

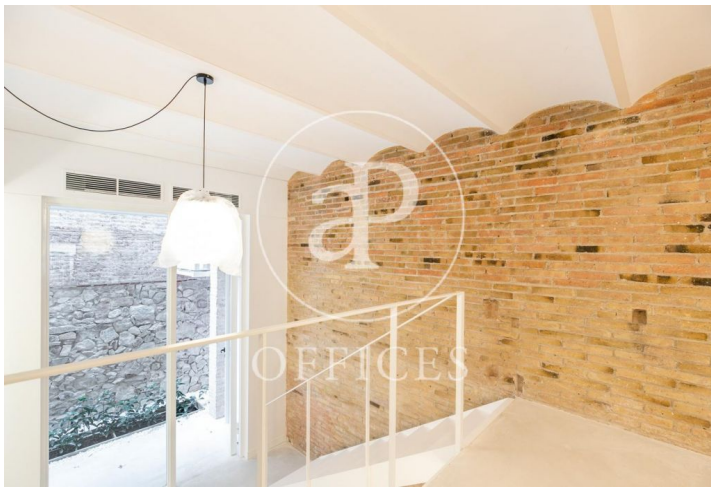
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Condición: Muy buena

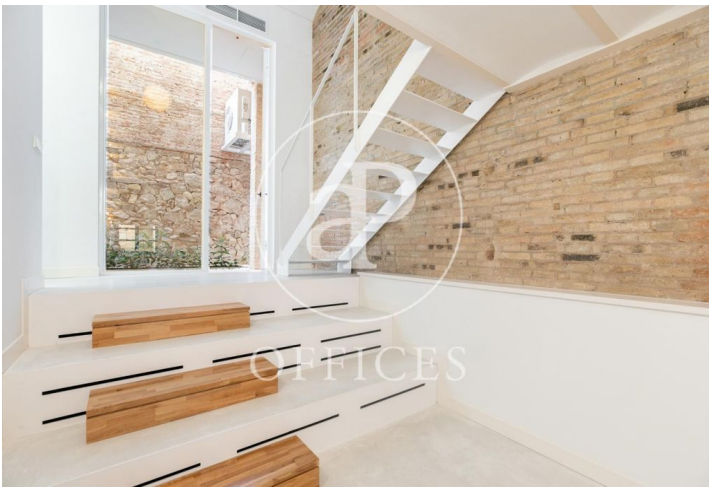


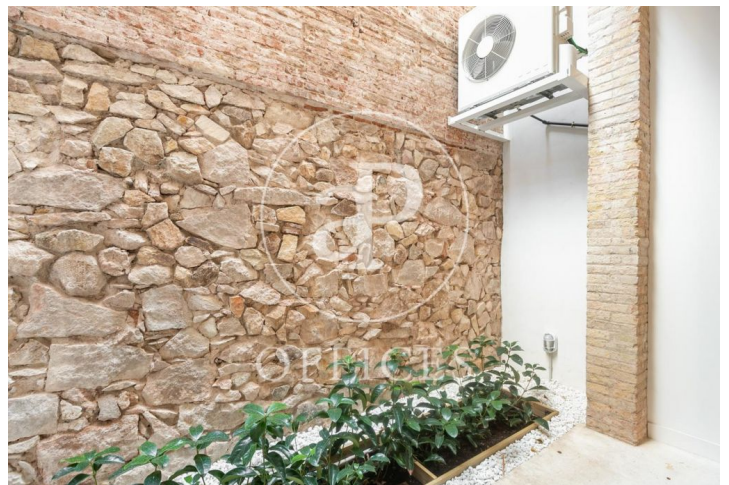
1.740 € | 116 m<sup>2</sup> + 12 m<sup>2</sup> terraza

Oficina en alquiler con entrada a pie de calle recién reformada. El espacio consta de 128m<sup>2</sup> construidos que se distribuyen en local de planta baja de 75m<sup>2</sup>, un altillo de 41m<sup>2</sup> y un patio interior de 12m<sup>2</sup>. Dispone de 2 aseos, un trastero y zona de pequeño office con conexión de agua, además de climatización frío-calor por split y cableado de datos perimetral con rack de conexiones. Oficina ideal para ubicar cualquier negocio que requiera aportar una buena imagen comercial en un espacio recién reformado, con techos altos de volta catalana, paredes de ladrillo y acabados de calidad. Gastos de comunidad e IBI no incluidos: 127€/mes. Ubicado en un tranquilo pasaje junto a Diagonal y Muntaner, con todo tipo de servicios alrededor y excelentes comunicaciones por transporte público. Metro: L5 ( Hospital Clinic). Bus: 6,7, 33, 34, H8. No dude en contactarnos para ampliar información y organizar una visita.









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)