

## Oficina en alquiler en calle Balmes con Avenida Diagonal

Ref. AOB2501002

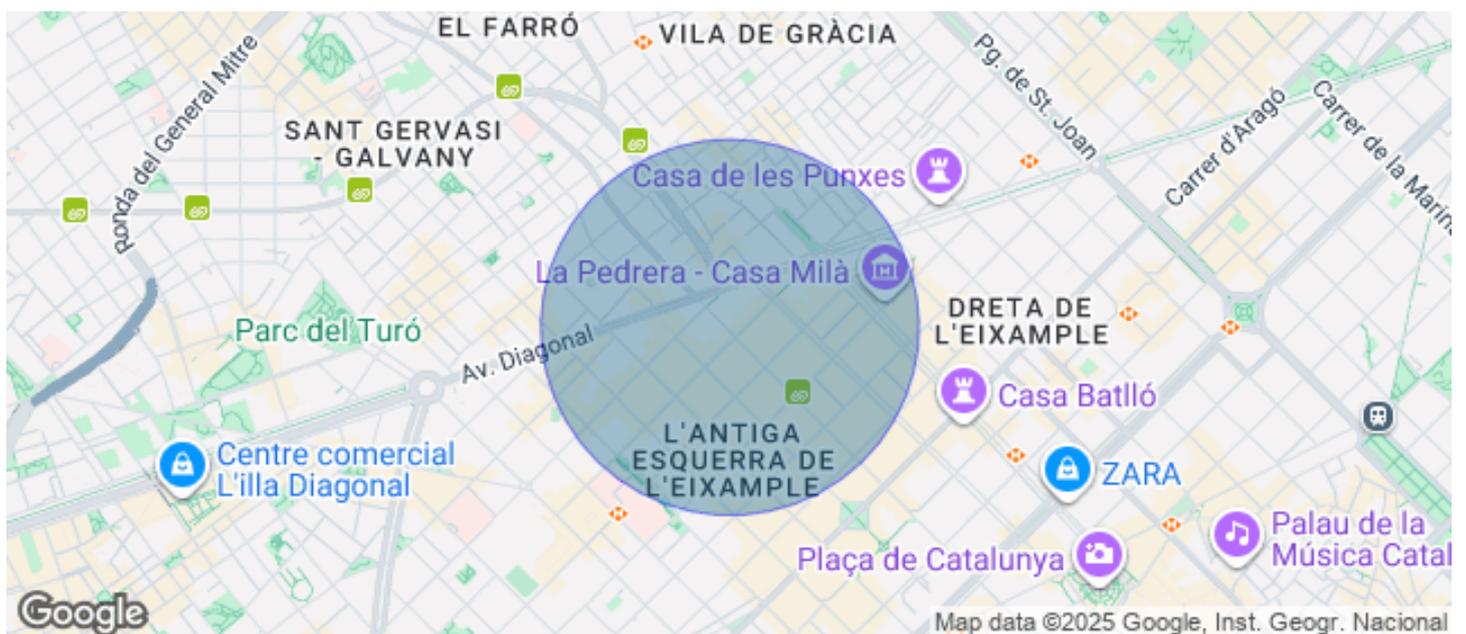
Barcelona / Eixample Esquerra

- ✓ Conserje
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Condición: Buena

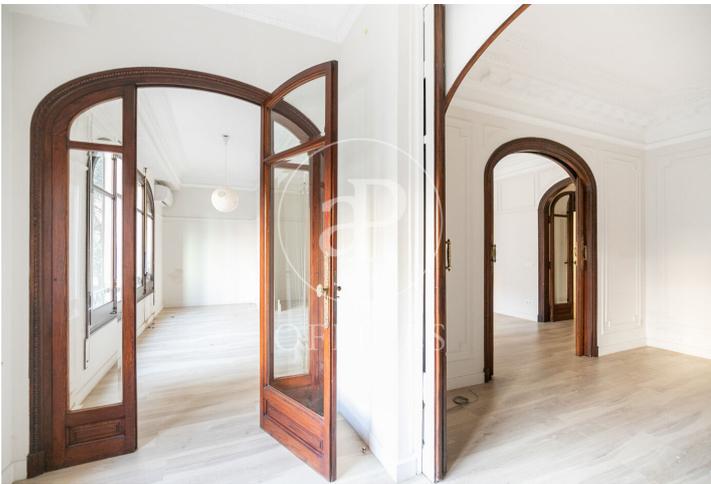


2.800 € | 150 m<sup>2</sup>

Presentamos una oficina de 150 m<sup>2</sup> recién renovada, situada en la exclusiva calle Balmes, en el corazón de Barcelona. Diseñada para satisfacer las necesidades de empresas modernas, este espacio combina elegancia, funcionalidad y conectividad en una ubicación estratégica. Características del Espacio: Superficie: 150 m<sup>2</sup> distribuidos de manera eficiente con espacios abiertos y privados. Amueblado: Diseño contemporáneo con muebles ergonómicos de alta calidad. Conectividad: Wifi de alta velocidad (fibra óptica) incluido, ideal para equipos tecnológicos y trabajo remoto. Iluminación Natural: Grandes ventanales que proporcionan abundante luz natural, creando un ambiente de trabajo cómodo y productivo. Climatización: Sistema de aire acondicionado y calefacción central para garantizar el confort durante todo el año. Distribución: Recepción moderna y acogedora. Espacios privados para reuniones o despachos ejecutivos. Zona diáfana ideal para coworking o equipos de trabajo. Cocina-office equipada. Baños nuevos y funcionales. Conexiones y Ubicación: Transporte Público: Metro: Líneas L3 y L5 (Parada Diagonal). Ferrocarril [...]









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)