

Oficina en venta en Enric Granados

Ref. VOB2505003

Barcelona / Eixample Esquerra

- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Condición: A reformar



750.000 € | 189 m<sup>2</sup>

Oficina/local a pie de calle en venta, situada en la calle Enric Granados de Barcelona. Con una superficie de 188?m<sup>2</sup> totalmente diáfanos, este espacio ofrece infinitas posibilidades para cualquier tipo de negocio orientado al público. Dispone de dos accesos: una entrada principal desde la calle y otra por la parte interior del edificio, lo que aporta comodidad y funcionalidad. El local está a reformar, lo que permite adaptarlo completamente a las necesidades del proyecto que se quiera desarrollar. Ubicación inmejorable, situado en una de las zonas más exclusivas y transitadas de Barcelona, rodeado de restaurantes, comercios y todos los servicios. Excelente comunicación con transporte público: Autobuses: H10, 67, V15, 54 Ferrocarriles Catalanes: líneas S1 y S2 Estación de Renfe Passeig de Gràcia a solo 500 metros Gran visibilidad y proyección comercial. Una excelente inversión en pleno corazón de la ciudad









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)