APROPERTIES OFFICES
Paseo de Gracia 85, 8ª planta 93 528 89 08 www.aoficinas.es

# Oficina en venta en calle Aragón, Eixample Esquerra

Ref. VOB2411004

Barcelona / Eixample Esquerra

- Conserje
- AACC
- Calefacción
- Condición: Buena



985.000 € | 523 m²

Oficina en venta de 523 m2, estructurada en una planta diáfana, actualmente dividida por mamparas que conforman despachos y salas de reuniones. Situada en la planta 4, se orienta a calle y patio de manzana, logrando espacios de gran luminosidad. Dispone de zona de office y 3 baños (uno de ellos adaptado). Está equipada con aire acondicionado frio/calor por equipos split, instalación eléctrica y red, suelos de gres, falso techo con iluminación incorporada. El edificio de uso exclusivo de oficinas cuenta con dos ascensores, servicio de conserjería en horario comercial, acceso adaptado a personas con movilidad reducida y parking en el mismo edificio. Se ubica en la calle Aragón, una de las principales vías de comunicación de la ciudad, con todo tipo de servicios en la zona y buenas comunicaciones por transporte público: Metro: Urgell (L1). Bus: 109, H10, V9.






2024




























Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

## Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 oficinasbcn@aproperties.es www.aoficinas.es