

## Oficina en alquiler en calle Mallorca

Ref. AOB2007009

Barcelona / Eixample Esquerra

- ✓ Vigilancia
- ✓ Conserje
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Aparcamiento
- ✓ Condición: Buena

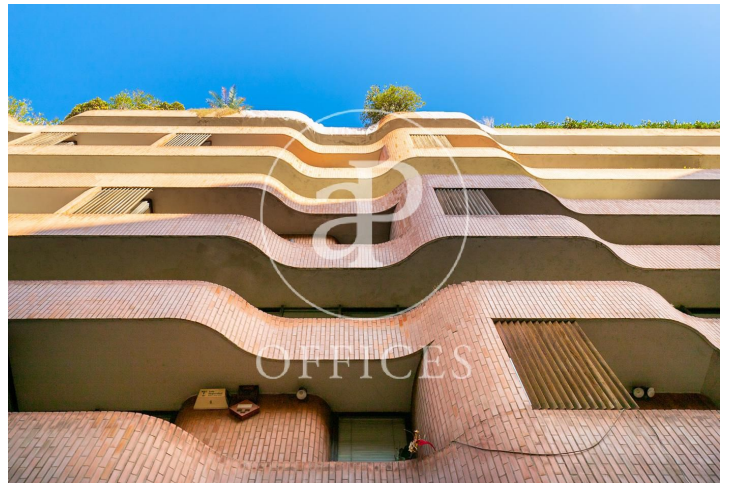
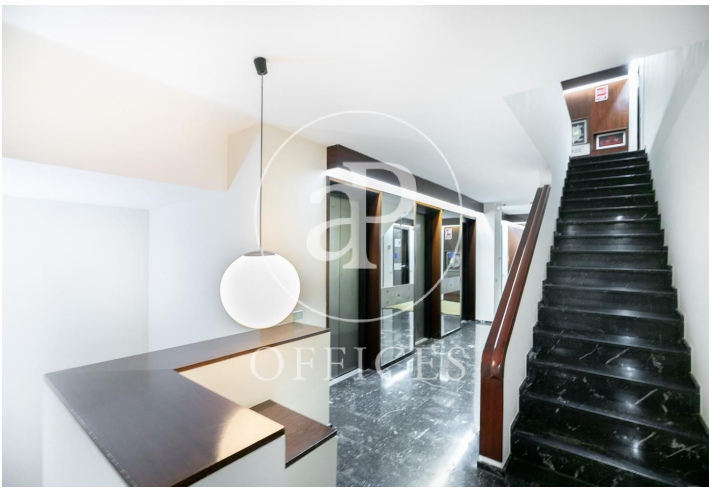


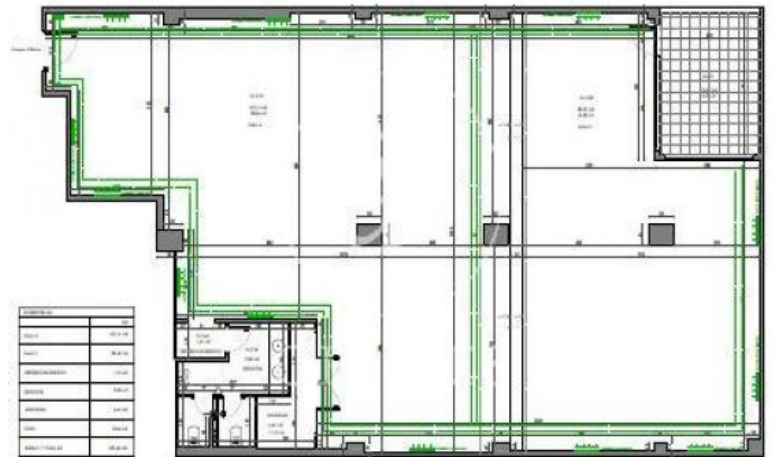
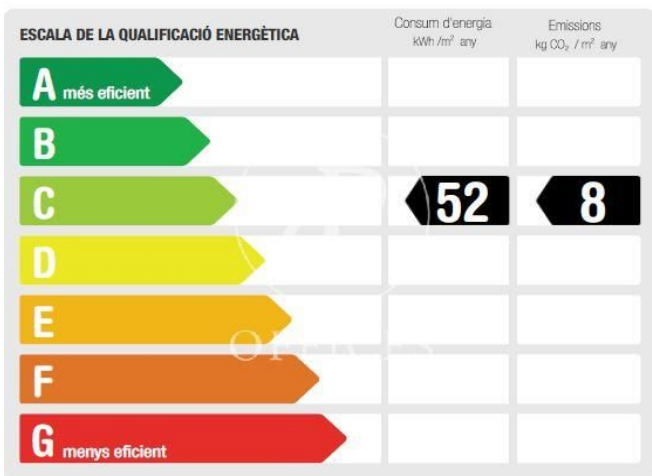
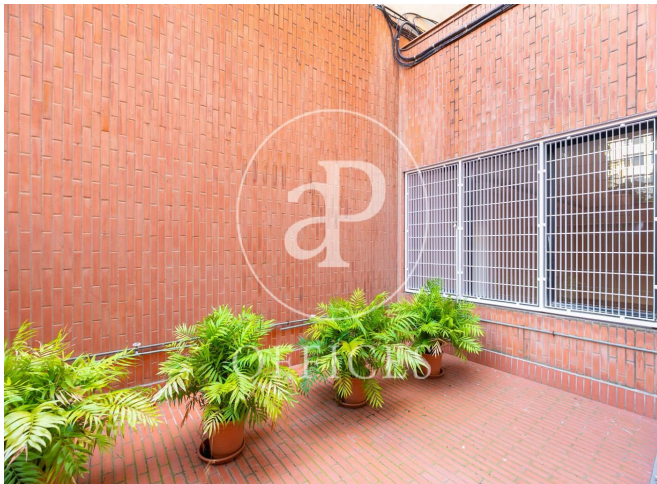
2.500 € | 260 m<sup>2</sup> + 14 m<sup>2</sup> terraza

Edificio de uso exclusivo para oficinas, distribuido en 5 plantas. Se trata de un edificio entre medianeras, de obra vista, situado muy próximo al centro de Barcelona. Dispone de servicio de conserjería y 2 ascensores. La distribución de la oficina consiste en 260m<sup>2</sup> en un espacio diáfano y flexible cuenta con una terraza de 14m<sup>2</sup>, con un diseño industrial, amplio y muy luminoso, que se adapta a distintas necesidades programáticas. Dispone de dos baños en el interior de la oficina. Cuenta con la opción de instalar un falso techo, iluminación incorporada sistema de climatización, preinstalación eléctrica, sistemas de detección de incendios. Estupenda ubicación, muy próximo a Avenida Diagonal. Ofrece gran cantidad de servicios que crean valor para sus usuarios: Restaurantes, Bancos, Hoteles, etc. Excelente comunicación, transporte público: Tren Passeig de Gracia. Metro (L5-L3) y autobuses (líneas 7-65-V15). Ferrocarriles (L6-L7-S1-S2-S5) No deje de visitar nuestra web para valorar otras opciones: <https://www.aoficinas.es>









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)