APROPERTIES OFFICES

Paseo de Gracia 85, 8ª planta 93 528 89 08 www.aoficinas.es

Oficina en alquiler en el centro de Barcelona

Ref. AOB2009003

Barcelona / Eixample Esquerra

- Vigilancia
- AACC
- Calefacción
- Condición: Buena

5.000 € | 500 m²

Presentamos este magnífico local muy bien ubicado en la esquina peatonal de Enrique Granados con la calle Balmes a escasos metros de la plaza Letamendi. Zona tradicionalmente con mucho paso de gente y con comercio de barrio. El local está situado en la misma calle Consell de Cent y dispone de un pequeño escaparate para poder presentar el producto y para una óptima entrada de luz natural. El local fue reformado por completo poniendo en normativa todo el tema eléctrico, cambiando suelos, paredes, abriendo espacios e instalando aire acondicionado en todo el local, el resultado es estupendo y sirve para cualquier actividas, sobretodo como galería de arte. El local está dividido en dos plantas. La primera a pie de calle de unos 400m2, buena entrada de luz, visibilidad desde la calle. Unas amplias escaleras y rampas nos llevan a la planta superior. Muy diáfana separada por tabiques. Una auténtica oportunidad por localización y metros que dispone el local y sus grandes posibilidades. Transporte público; Metro, Universitat (L1-L2) Diagonal (L3-L5). FGC, Provença (L6-L7-S1-S2) Bus (63-H10-54-67-V13), Para más información no dude en visitar nuestra web: www.aproperties.es

OFFICES

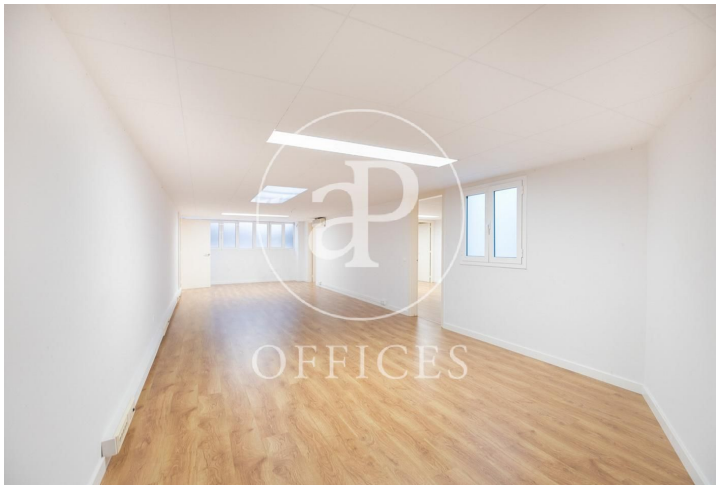
OFFICES

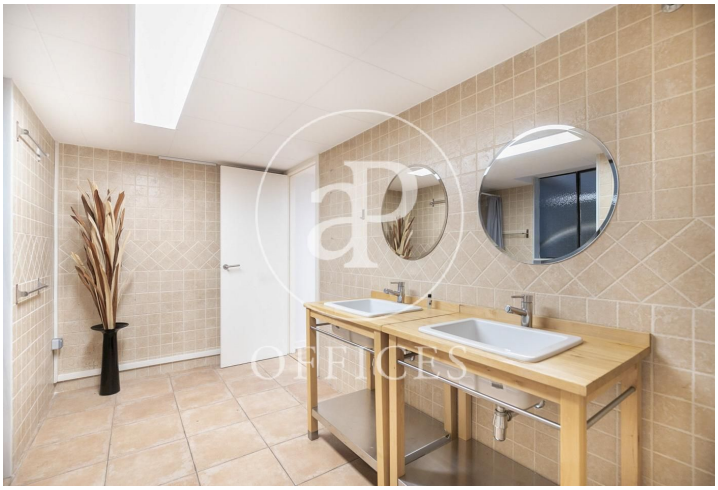
OFFICES

OFFICES

OFFICES

OFFICES





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 oficinasbcn@aproperties.es www.aoficinas.es