

Venta de oficina/local en Enric Granados, Barcelona

Ref. VOB2312003

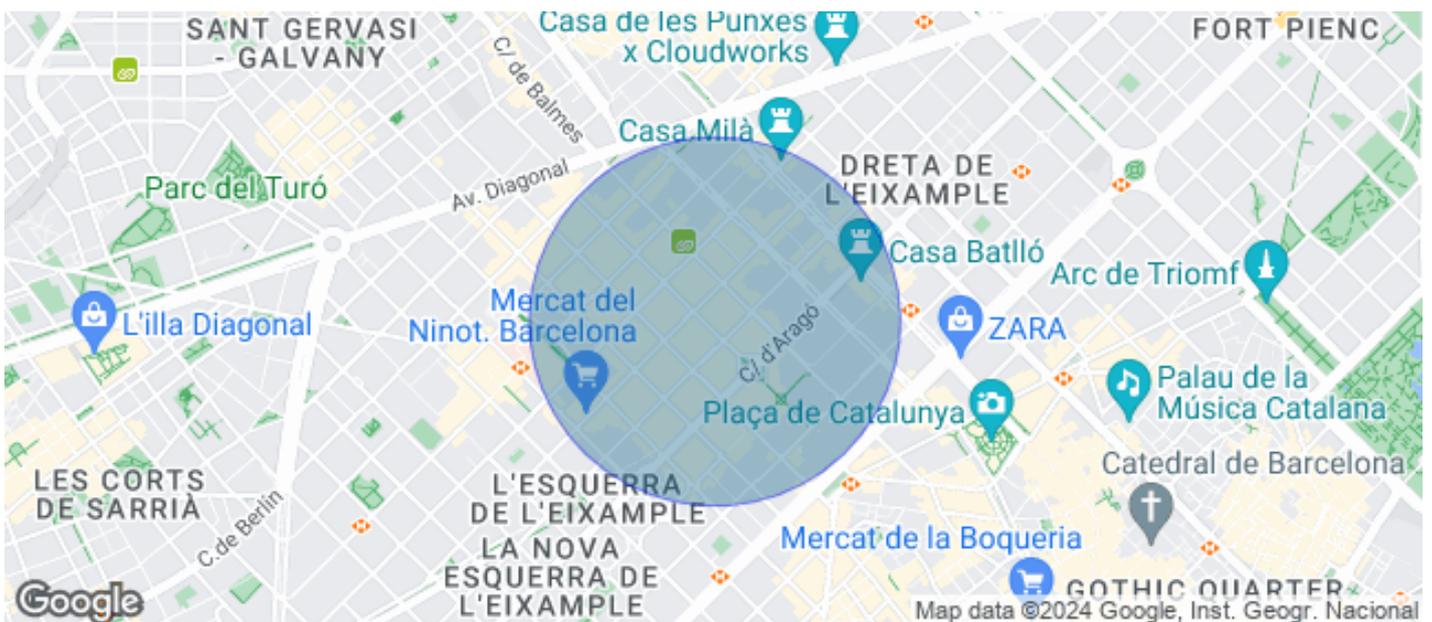
Barcelona / Eixample Esquerra

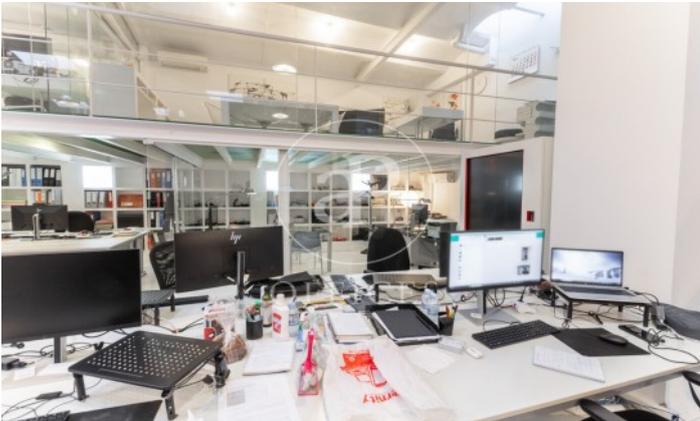
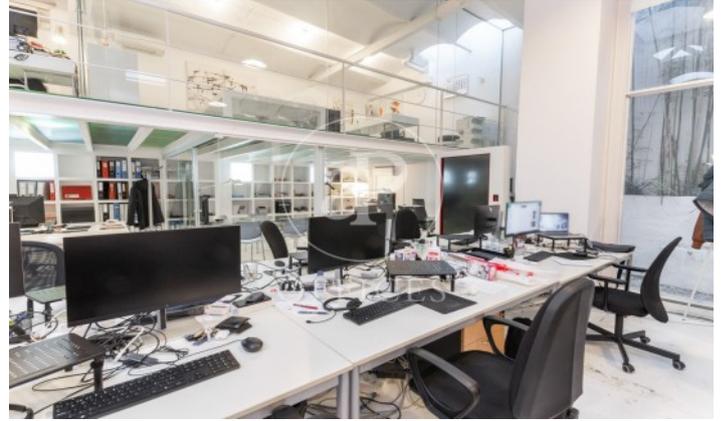
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Condición: Muy buena
- ✓ Terraza



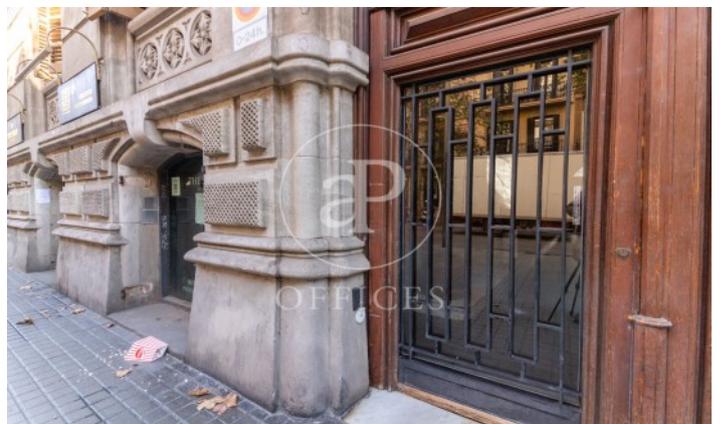
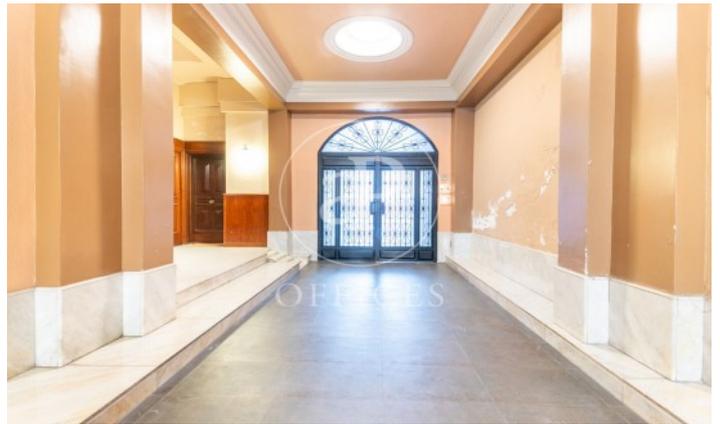
630.000 € | 214 m²

Se trata de una oficina/local con actividad de más de 25 años en la misma ubicación, y con un contrato renovado de obligado cumplimiento hasta 2028. Es una gran oportunidad para inversionista con una rentabilidad de más del 5,5%. Amplia y luminosa oficina/local, destinado exclusivamente a oficina de 214m2 totalmente diáfana, con una 2ª planta abuhardillada, con capacidad de más de 20 puestos. Dispone de sala de reuniones, varios despachos laterales y en planta superior. Tiene un aspecto moderno, de techos altos. Con 1 aseo. A estas oficinas se accede desde la calle a través de una bonita y clásica cochera, con gran luz natural. Está situado en una zona prime de Barcelona, muy bien comunicada, con restaurantes y todos los servicios alrededor. Parada de autobuses H10-67-V15-67-54. Ferrocarriles Catalanes S2-S1. Renfe- parada Paseo de Gracia a 500m. Es una gran oportunidad de inversión y rentabilidad asegurada.









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

oficinasbcn@aproperties.es

www.aoficinas.es