

## Oficina-local en alquiler en Gran Vía con Marina

Ref. AOB2407014

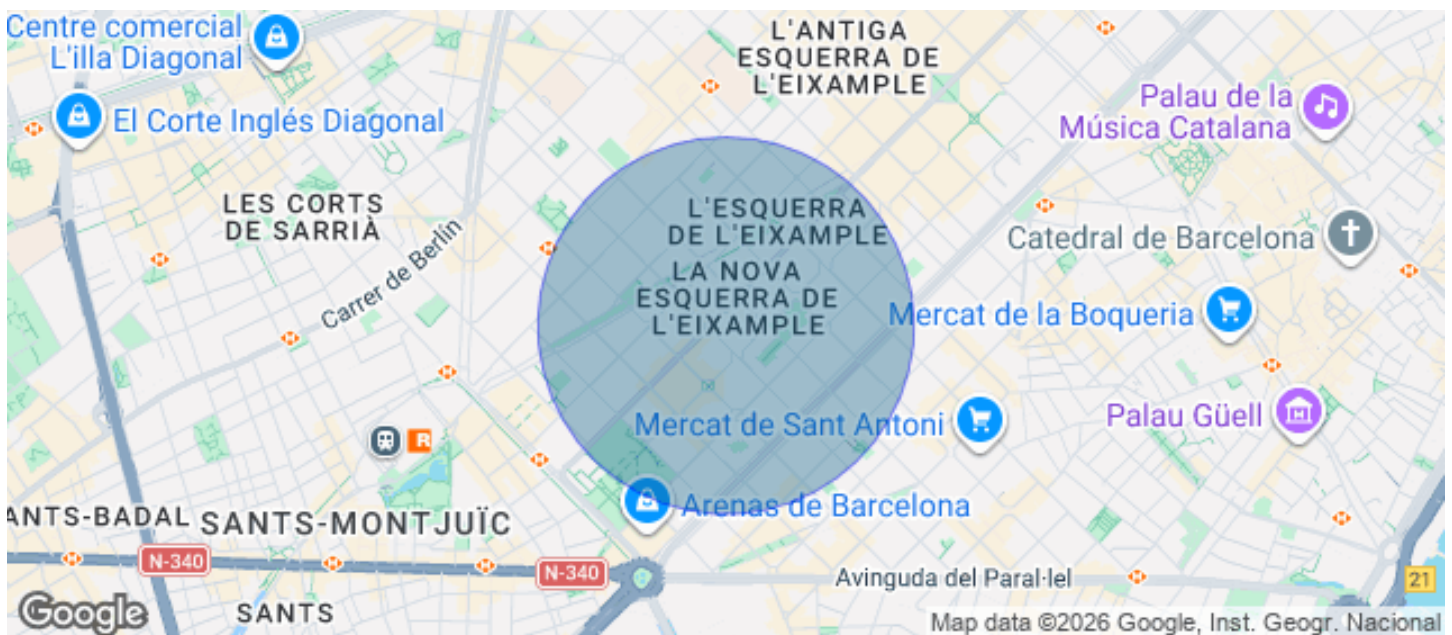
Barcelona / El Fort Pienc

- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Condición: A reformar
- ✓ Terraza



10.000 € | 959 m<sup>2</sup> + 725 m<sup>2</sup> terraza

Oficina en alquiler de 900 m<sup>2</sup> aproximados con un patio trasero de uso y disfrute a pie de calle. Con techos de altura libre de 4,5 m<sup>2</sup>. Situado en una zona a diez minutos entre Paseo de Gracia y Gloríes. Con varias entradas desde la calle viandante. Ideal para negocios que necesiten instalarse a pie de calle con entrada pública y escaparates. Se sitúa en los bajos de una finca regia de arquitectura Modernista de 1925. Son 4 espacios diáfanos que se comunican entre sí, dando a un patio interior de uso y disfrute. El local tiene varias opciones de uso tales como comercio, oficinas, supermercados, tiendas de diseño, escuela educativa etc. Está a reformar para que tú crees tu branding personal. Con excelentes comunicaciones urbanas e interurbanas. Línea 1 del metro, buses tales como 7- H12 y parada de Tranvía conectando con 22@ y Poble Nou en 5 minutos. Tranvía T5-T5-T6. Te invito a realizar una visita concita previa. Disponibilidad Inmediata. Gastos de comunidad e IBI (no incluidos en el precio) No deje de visitar nuestra web para valorar otras opciones <https://www.aoficinas.es/>.









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)