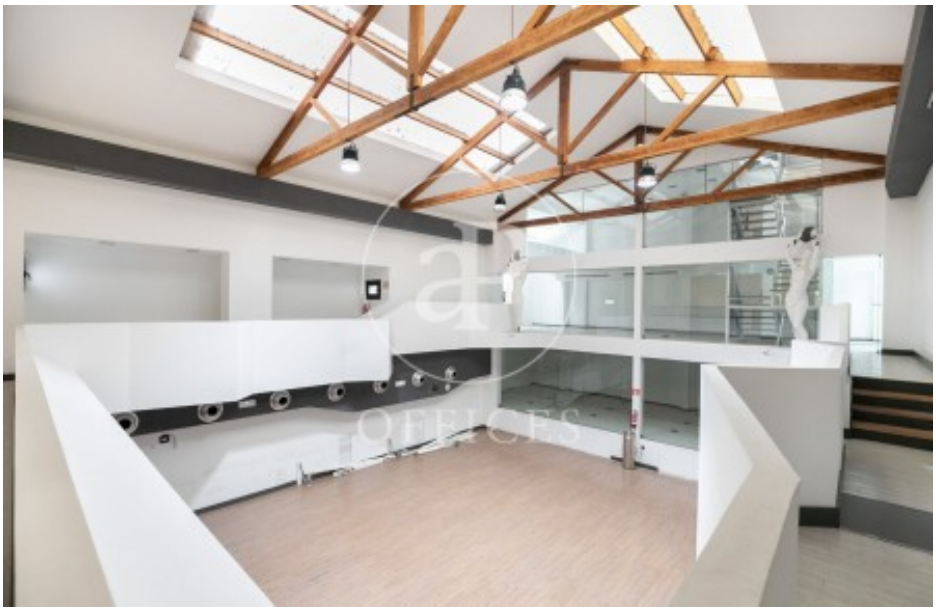
APROPERTIES OFFICES
Paseo de Gracia 85, 8ª planta 93 528 89 08 www.aoficinas.es

# Oficina en venta en calle Ros de Olano

Ref. VOB2409002

Barcelona / Gracia

- AACC
- Calefacción
- Condición: Muy buena



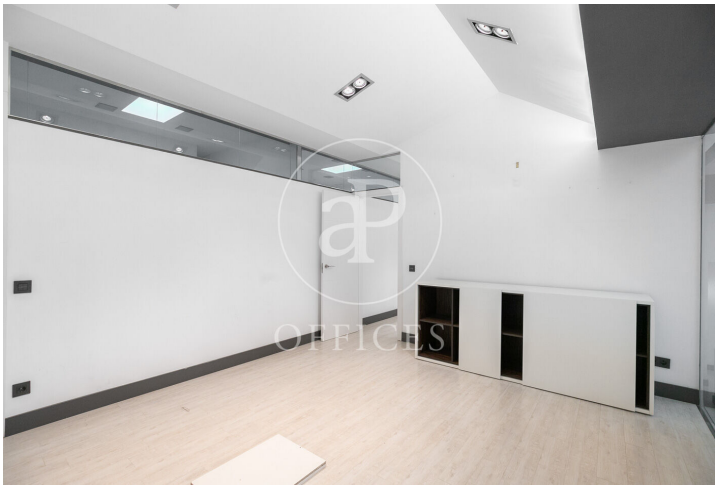
4.800.000 € | 1,145 m²

Estupenda oficina en venta, situada en el barrio de Gràcia, en antiguo teatro Helena de Gracia, conformada por un espacio de trabajo flexible, con identidad, que optimiza las condiciones laborales y relaciones humanas. Espacio de trabajo en perfecto estado de conservación, con una muy acertada propuesta de rehabilitación que logro introducir funcionalidad, rescatando la belleza de la arquitectura original, conservando elementos originales como las espectaculares vigas de madera. La oficina de 1.145m2 construidos, permite ser configurable según sus necesidades, a partir de plantas libres y espacios que sugieren diferentes usos: salas de reuniones, auditorio, despachos privados. Se distribuye en varios niveles que envuelven un espacio central de carácter diáfano, en triple altura que recibe abundante iluminación natural a través de sus grandes claraboyas. Los cerramientos de cristal y el balconeo de los pisos otorgan transparencia y unifican e integran todos los espacios. La oficina cuenta también con un amplio office, zona de taquillas y sala técnica. Está equipada con acabados de calidad, sistema climatización frío/calor por conductos, instalación eléctrica y lumínica [...]

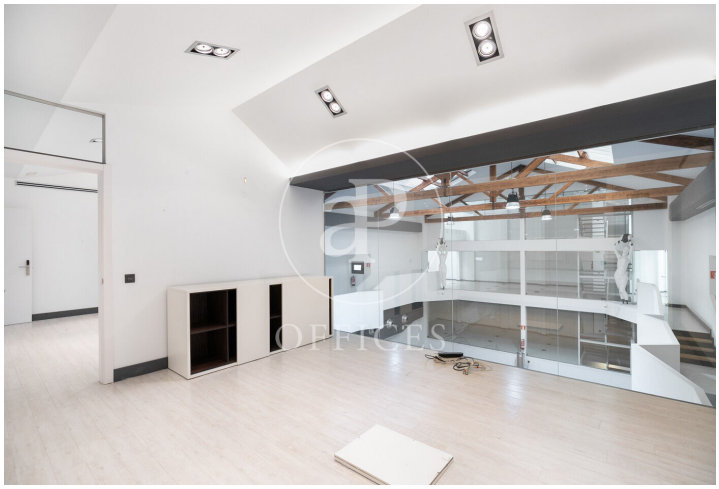
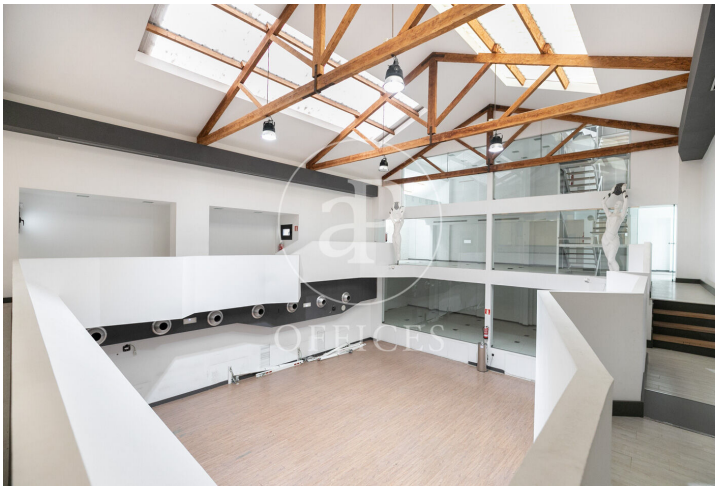






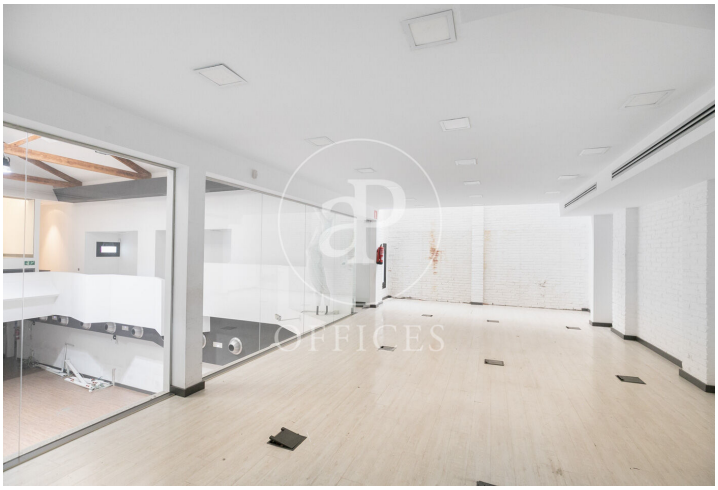


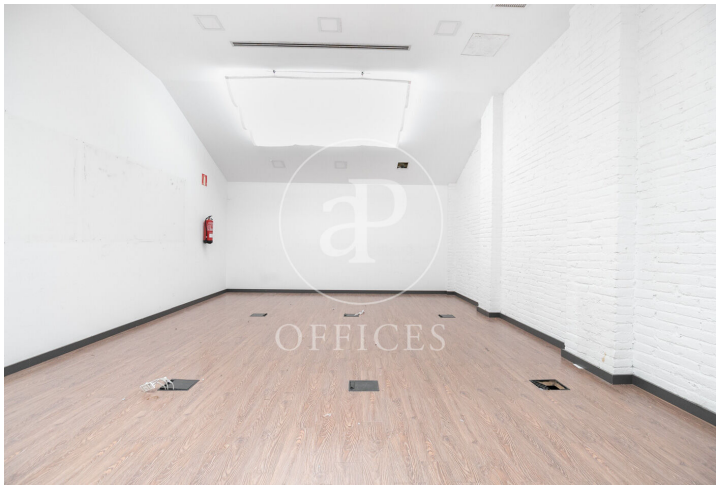






Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

## Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 oficinasbcn@aproperties.es www.aoficinas.es