

Oficina en alquiler en calle Còrsega, a escasos metros de Paseo de Gracia

Ref. AOB2411005

Barcelona / Gracia

- ✓ Conserje
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Condición: Buena



2.100 € | 150 m²

Estupenda oficina en alquiler, situada en calle Còrsega, a escasos metros de Paseo de Gracia y Avenida Diagonal. El edificio es de uso exclusivo de oficinas y cuenta con un vestíbulo recientemente rehabilitado, servicio de conserje en horario continuo y 2 ascensores, seguridad 24hs y posibilidad de parking en el mismo edificio. La oficina de 140m2, se encuentra en la planta 7 y está orientada a 2 vientos. En muy buen estado de conservación, está lista para entrar a trabajar. Se estructura en una gran sala diáfana, amplia y muy luminosa que se adapta a distintas necesidades programáticas, permitiendo espacios de trabajo muy confortables. Dispone de 2 baños dentro de la oficina. Está equipada con falso techo modular con iluminación LED incorporada, suelo de parquet, sistema de climatización frío/calor por equipos cassettes, preinstalación eléctrica. Excelente ubicación, zona conocida por su gran valor arquitectónico y cultural, eje de la actividad comercial y financiera. Muy bien comunicado con transporte público: Metro (líneas L3 y L5), FGC, autobuses (7,20,22,24,33,34,39, H10, V15,V17). La renta NO incluye gastos de comunidad e IBI (400€/mes).









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)