

## Edificio Corporativo en alquiler en Av. Diagonal

Ref. AOB2304016

Barcelona / Les Corts

- ✓ Vigilancia
- ✓ Conserje
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Aparcamiento
- ✓ Condición: Muy buena
- ✓ Terraza



Precio desde 25.480 € | Superficie 1040 m<sup>2</sup> - 1337 m<sup>2</sup> | 3 Unidades

Edificio de Oficinas con disponibilidad de 3.600 m<sup>2</sup> divididas en tres plantas de 1.040 m<sup>2</sup> + terraza de 297m<sup>2</sup> de uso privativo. totalmente diáfanas en la Illa Diagonal, uno de los complejos de oficinas y ocio más representativo de Barcelona. En este Edificio se sitúan 3 plantas disponibles esquineras a dos vientos con orientación sol de mañana Este. Ubicada en plena zona de negocios de la Avenida Diagonal, Totalmente exteriores y gozan tanto de luz natural como de vistas sobre la ciudad de Barcelona (orientación este) Plantas en remodelación total: baños, falso techo metálico, iluminación LED, equipos de climatización, las fotos son orientativas de cómo podría quedar la oficina y nuevas actualizaciones cómo portal y zonas comunes. Tiene varios aseos y uno de ellos de minusválidos actualizados. Hay control de entrada a través de tornos, conserjería 24h, acceso directo al centro comercial, 3 ascensores. Las oficinas están ubicadas en un complejo con parking y uno de los centros comerciales más emblemáticos de la ciudad con más de 170 tiendas, restaurantes de todo tipo y hoteles. Muy bien conectado en transporte p&uacute;e [...]



Oficinas disponibles en este edificio

| Planta | Superficie           | Terraza            | Precio   | Precio/m <sup>2</sup> | IBI                      | G/com. | Disponibilidad |
|--------|----------------------|--------------------|----------|-----------------------|--------------------------|--------|----------------|
| 2°     | 1.040 m <sup>2</sup> | -                  | 25.480 € | 25 €/m <sup>2</sup>   | Incluidos en comunidad   | 5720   | Inmediata      |
| 3°     | 1.040 m <sup>2</sup> | -                  | 25.480 € | 25 €/m <sup>2</sup>   | Incluido en la comunidad | 5720   | Inmediata      |
| 7°     | 1.337 m <sup>2</sup> | 297 m <sup>2</sup> | 29.120 € | 22 €/m <sup>2</sup>   | Incluido en la comunidad | 7355   | Inmediata      |







Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)