

## Oficina en alquiler en Av. Diagonal

Ref. AOB2304006

Barcelona / Les Corts

- ✓ Vigilancia
- ✓ Conserje
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Aparcamiento
- ✓ Condición: Buena
- ✓ Terraza



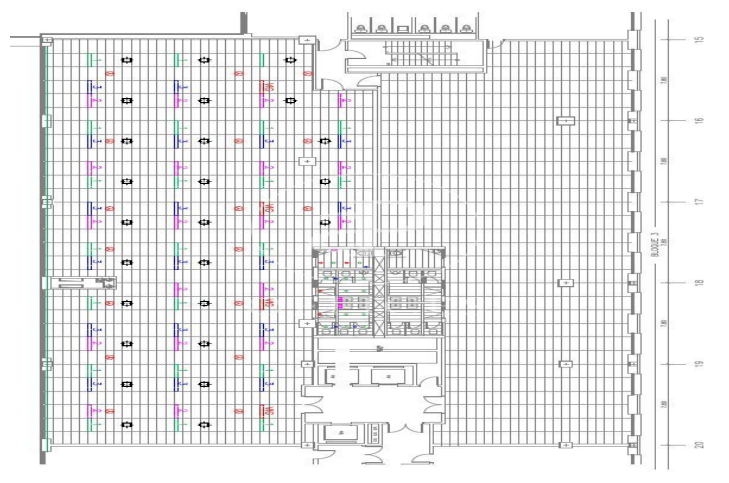
27.250 € | 1,090 m<sup>2</sup>

Oficina de 1.090 m<sup>2</sup> totalmente diáfana en la Illa Diagonal, uno de los complejos de oficinas y ocio más representativo de Barcelona. Ubicada en plena zona de negocios de la Avenida Diagonal, la oficina dispone de 659,47 m<sup>2</sup> diáfanos. Es totalmente exterior y goza tanto de luz natural como de vistas sobre la ciudad de Barcelona (orientación sur). Plantas en remodelación total: baños, falso techo metálico, iluminación LED, equipos de climatización. Aportación de aire primario + humectación 45 litros/persona. En proceso de certificación de los certificados BREEAM En Uso y WELL Se entrega totalmente reformada, con servicios, falso techo y suelo metálico, iluminación LED y equipos de climatización. Tiene 3 aseos, dos de ellos triples y otro de minusválidos. Hay control de entrada, conserjería 24h, acceso directo al centro comercial, 3 ascensores... La oficina está ubicada en un complejo con parking y uno de los centros comerciales más emblemáticos de la ciudad con más de 170 tiendas, restaurantes de todo tipo y hoteles. Muy bien conectado en transporte público (Bus, Metro, Tram...) y privado (posibilidad de arrendar [...])









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)