

## Oficina en alquiler en calle Lluça

Ref. AOB2605004

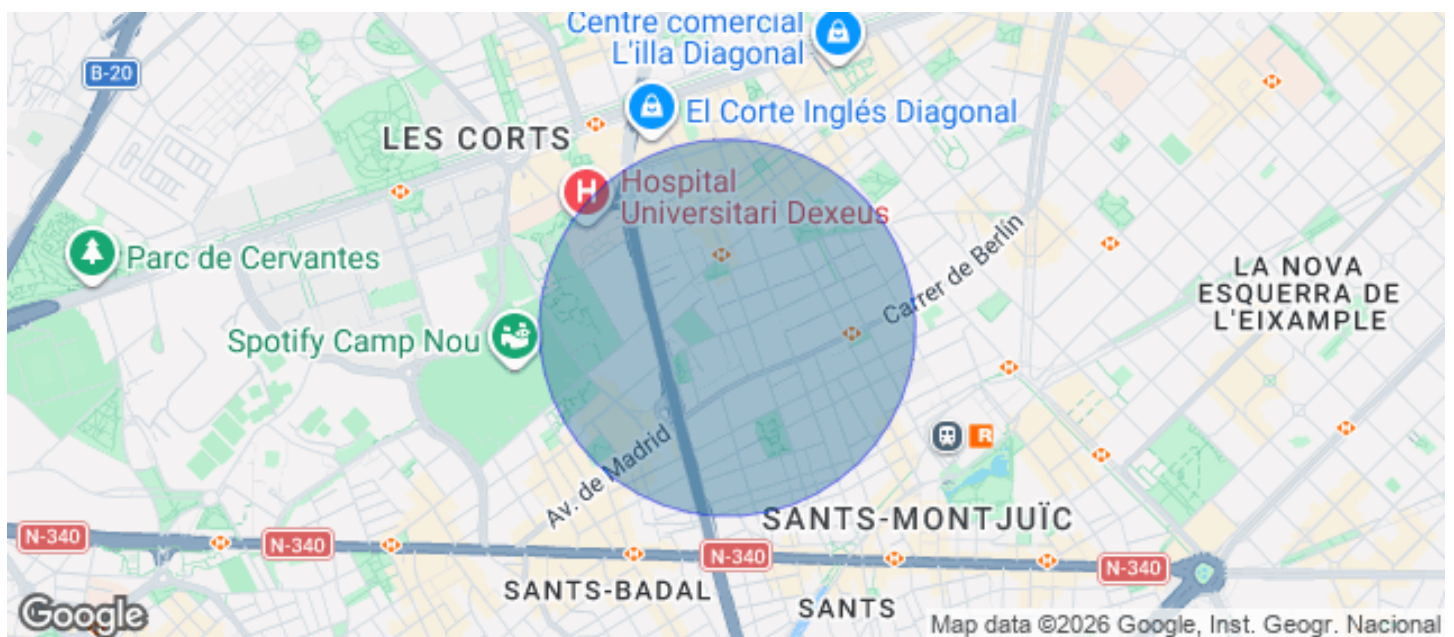
Barcelona / Les Corts

- ✓ Vigilancia
- ✓ Conserje
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Condición: Buena



4.800 € | 329 m<sup>2</sup>

Oficina en alquiler en inmueble de uso exclusivo de oficinas, compuesto por seis plantas sobre rasante y una planta sótano destinada a aparcamiento. Dispone de un amplio vestíbulo representativo, dos ascensores y servicio de conserjería. La oficina cuenta con 330 m<sup>2</sup> construidos (285 m<sup>2</sup> útiles) y se encuentra totalmente implantada, con todas las instalaciones operativas y lista para entrar a trabajar. Destaca por un diseño actual y funcional, que prioriza el confort y la eficiencia. La distribución incluye zona de recepción, 7 despachos, espacio diáfano de gran luminosidad, zona de office, dos núcleos de aseos, archivo y sala de rack. Los acabados son de alta calidad: iluminación técnica, suelo de parquet, climatización frío/calor, instalaciones eléctrica, telefónica e informática, así como sistema de detección y extinción de incendios. La zona está próxima a centros comerciales como La Illa Diagonal y Pedralbes Centre, además de una amplia oferta de restaurantes y zonas verdes, facilitando el día a día tanto de trabajadores como de visitas. Les Corts combina zonas residenciales con espacios comerciales [...]









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)