



## Oficina en alquiler en Camp Nou con Travessera de les Corts

Ref. AOB2307003

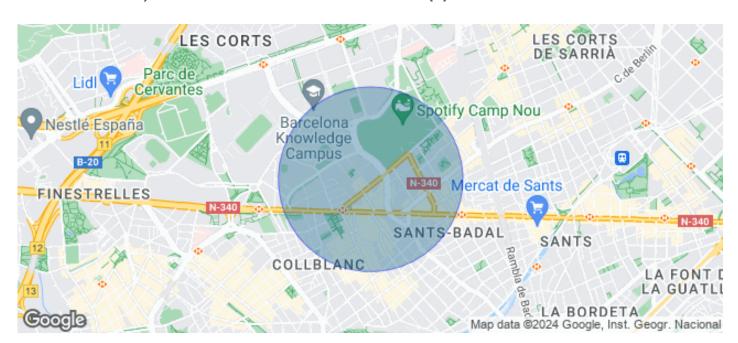
## Barcelona / Les Corts

- √ Vigilancia
- ✓ Conserje
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Condición: Buena

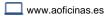


## 19.762 € | 1,315 m<sup>2</sup>

Oficina en alquiler en Camp Nou con Travessera de les Corts Espectacular oficina de 1.315 m2 con luz natural en un magnífico enclave de la ciudad. Actualmente se encuentra en proceso de reforma, ya en fase de finalización del primer trimestre de 2023. Dotada de nuevas instalaciones de climatización por conductos con sistema de recuperación de calor integrado. Equipado con 12 aseos, uno de ellos adaptado, con pavimento y paredes de baldosas porcelánicas de gran formato con acabado de cemento natural. Pavimento continuo a base de resinas episódicas y mortero autonivelante con acabado decorativo, tipo microcemento, con gran resistencia. Revestimientos de paredes con aplacado de madera entre carpinterías de aluminio. Iluminación Led suspendida con sistema de regulación. Techos e instalaciones vistas, pilares de hormigón también vistos. Todas las instalaciones serán vistas con tubos metálicos, diseño Industrial. Conserje en el edificio en horario comercial. Ideal para empresas corporativas que huyan del centro y deseen estar bien comunicadas, con cercanía a las Instalaciones del Camp Nou, Universidades varias y a cinco minutos de salida de la Ciudad Condal. Lín [...]









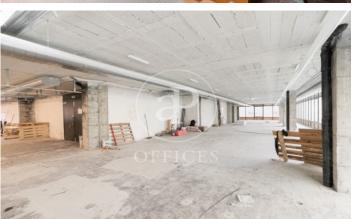




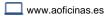














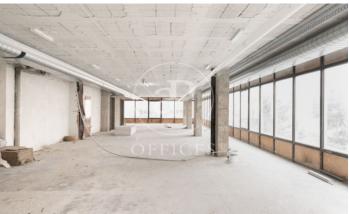










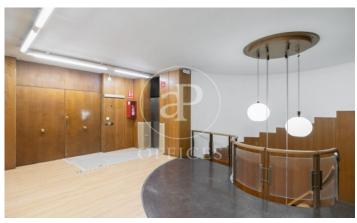
















Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Tel: 93 528 89 08 <u>oficinasbcn@aproperties.es</u> <u>www.aoficinas.es</u>