

Oficina en alquiler en la Fira de Hospitalet de Llobregat

Ref. AOB2306020

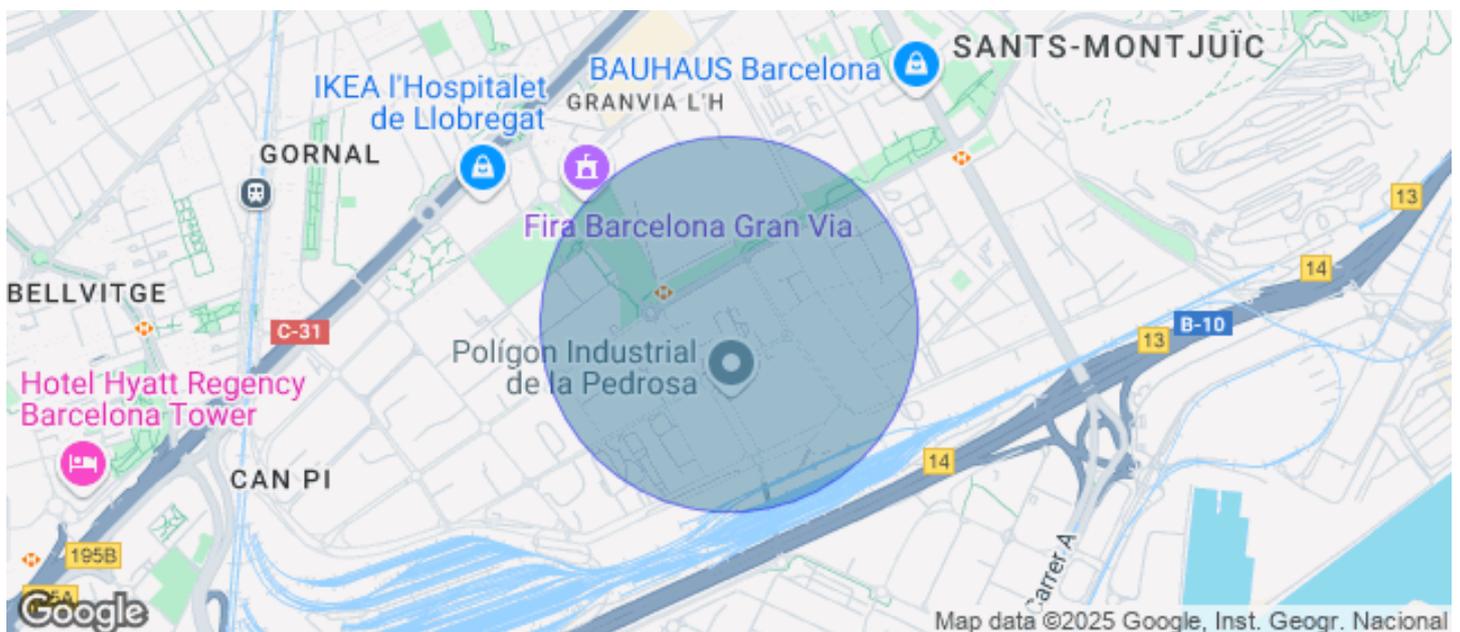
Barcelona ciudad / L'Hospitalet - Pl. Europa

- ✓ Vigilancia
- ✓ Conserje
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Aparcamiento
- ✓ Condición: Buena
- ✓ Terraza



21.994 € | 1,571 m<sup>2</sup>

Superficie de oficina de 1.571 m<sup>2</sup> en una 2a planta con 2puertas de acceso, grandes ventanales acristalados con orientación a dos vientos siendo sur y oeste. En el edificio encontramos posibilidad de alquilar menos metraje a disponibilidad, al igual que 3 locales en planta baja para camiones y mercancías, con una altura libre de 5,80 m<sup>2</sup>. Precio a convenir. Falso techo técnico registrable, suelo técnico elevado de 10 cm, 2 aseos privativos (incl. Minusválidos) , climatización aire acondicionado independiente. Altura libre 2,80 metros, instalación de detección conectada a centralita del edificio. Ideal empresas portuarias o tecnológicas que necesiten estar cerca del Aeropuerto de Barcelona y disfrutando de la ciudad a la vez, otra gran posibilidad es empresas de TV que buscan unificar plato de Grabación y tener en el mismo edificio las oficinas. En el edificio encontramos zona de cantina para uso de los inquilinos. Vestuarios hombre-mujer con duchas. Aparcamientos patinetes y bicicletas y coche. Zonas de ocio y de descanso en ambas al lado de recepción. Posibilidad de instalación de Plazas eléctricas privativas Nuevos Servicios. El precio incluye la comunidad e IBI. [...]









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)