

## Oficina en alquiler en Plaça Europa

Ref. AOB2002005

Unidad 3

Barcelona ciudad / L'Hospitalet - Pl.  
Europa

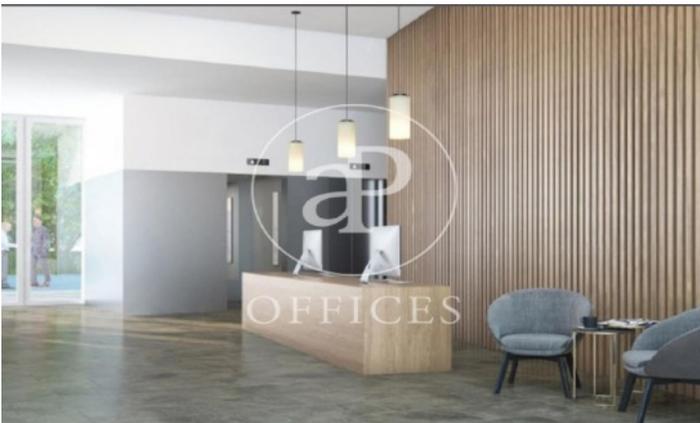
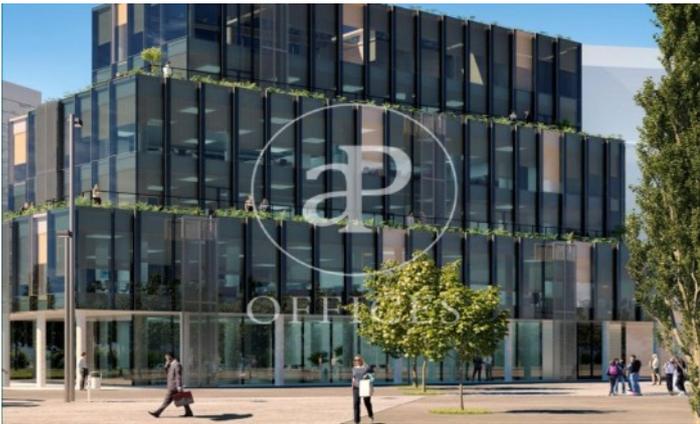
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Condición: A estrenar



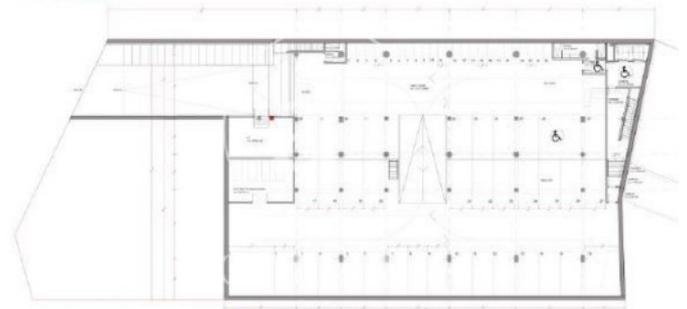
Precio a consultar | 493 m<sup>2</sup>

Oficinas disponibles en edificio de nueva construcción situado en Plaza Europa, uno de los nuevos ejes de negocios de Barcelona. Todas las plantas constan de superficies diáfanas con excelente luz natural. Disponen de falso techo metálico con iluminación Led además de falso suelo técnico para canalizaciones. Hay plantas disponibles con terrazas practicables que pueden ser utilizadas como áreas de descanso. El edificio consta de certificación LEED GOLD que garantiza el confort, la eficiencia y el ahorro energético así como una mejora en el impacto medioambiental en su construcción. Excelente comunicación con el centro de la ciudad a través de BUS: 46, 65, H12, 72, L80, L81, L86 y L87, L94, L95. METRO: L1 y L9. FGC y RENFE: R2. Y a 15 min por carretera del Aeropuerto Internacional Josep Tarradellas. No deje de visitar nuestra web para valorar otras opciones <https://www.aoficinas.es/>.



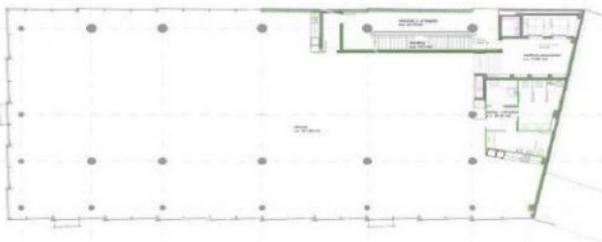


**SÓTANO**



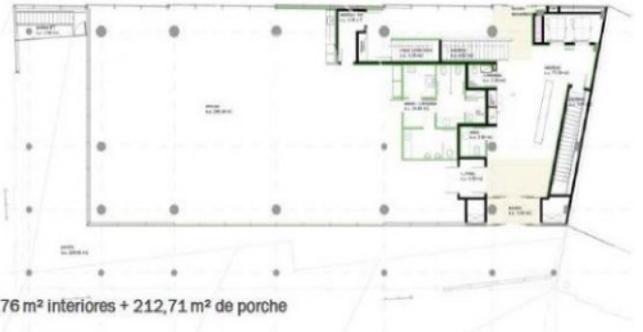
42 plazas coche + plazas motos y bicicletas

**PLANTA PRIMERA**



700,23 m<sup>2</sup>

**PLANTA BAJA**



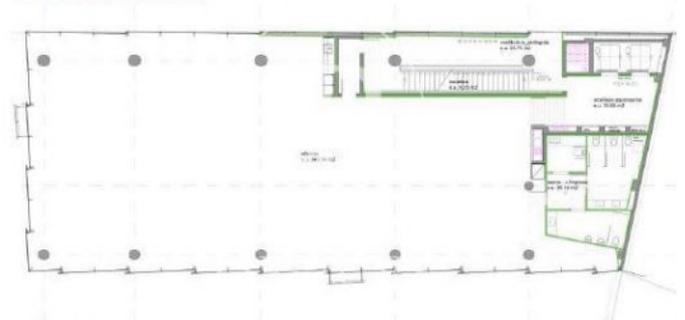
480,76 m<sup>2</sup> interiores + 212,71 m<sup>2</sup> de porche

### PLANTA SEGUNDA



297,78 m<sup>2</sup> interiores + 121,64 m<sup>2</sup> de terraza

### PLANTA TERCERA



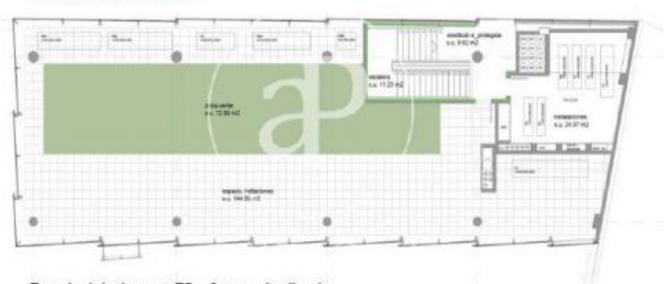
480,76 m<sup>2</sup>

### PLANTA CUARTA



480,76 m<sup>2</sup> interiores y 92,40 m<sup>2</sup> de terraza

### PLANTA CUBIERTA



Zona Instalaciones + 73 m<sup>2</sup> zona ajardinada

Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)