

## Oficina en alquiler implantada en La Fira

Ref. AOB2305036

Barcelona ciudad / L'Hospitalet - Pl. Europa

- ✓ Vigilancia
- ✓ Conserje
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Aparcamiento
- ✓ Condición: Buena



12.393 € | 990 m<sup>2</sup>

Oficina en alquiler en edificio exclusivo de oficinas en Zona Franca, al lado de Ikea de Hospitalet de Llobregat. • Módulo de 918 m<sup>2</sup> que dispone de grandes espacios abiertos. • Contiene también despachos y phone booths privados. • Suelo técnico con instalación de cajas Ackerman para una mejor conexión, totalmente enmoquetado. • Incluye cableado tipo 6 y conexiones a red LAN • Techo técnico. • 2 baños mujeres/hombres x módulo + 2 baños para minusválidos (1x módulo) y una ducha. • 1 área de zona de ocio con capacidad para 20 personas. • Mobiliario en buen estado incluido.. • Importante ahorro potencial en la implantación de un inquilino de alrededor de 250-300.000 ya realizada. En el edificio encontramos posibilidad de alquilar menos metraje a disponibilidad, al igual que 3 locales en planta baja para camiones y mercancías, con una altura libre de 5,80 m<sup>2</sup>. Precio a convenir. Ideal empresas portuarias o tecnológicas que necesiten estar cerca del Aeropuerto de Barcelona y disfrutando de la ciudad a la vez, otra gran posibilidad es empresas de TV que buscan unificar plato de Grabación y tener en el mismo ed [...]









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)